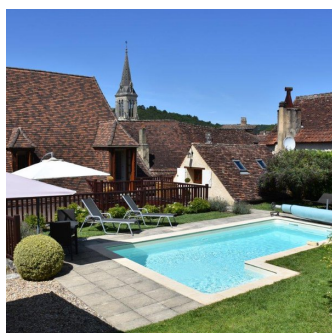




Dordogne - Périgord noir: mooie, ruime dorpswoning met ruim terras, zwembad en garage op een terrein van 567 m²

Prijs: 920.000

Referentie nummer: 1249

Omgeving: Dordogne

Departement: Le Bugue

Een bijzonder pareltje in hartje Le Bugue! Deze mooie ruime dorpswoning is volledig gerenoveerd met hoogwaardige kwaliteitsmaterialen en voorziet u van alle gemakken en comfort. De gezellige achtertuin heeft een ruim terras en een verwarmd zwembad. Een groot pluspunt is de inpandige garage.

Op de **begane grond** is de ruime entree hal en rechts van de hal is een slaapkamer met mooie stenen muren. Direct naast de slaapkamer ligt een badkamer met douche en toilet.

Aan de linkerkant van de entree hal, is de inpandige garage. Op de begane grond bevindt zich tevens een wasmachine ruimte en de olie gestookte verwarmingsketel.

De gehele benedenverdieping heeft een plavuizen vloer.

Een massief houten trap leidt naar de mooie grote open woonkamer met een plavuizen vloer, houtkachel en oude stenen muren.

De moderne keuken is voorzien 2 inbouwovens, een inductie kookplaat, een roestvrijstalen afzuigkap en een werkeiland met spoelbak en marmeren aanrechtbladen.

Er zijn 2 paar openslaande deuren die toegang geven tot het ruime zonnige terras.

Direct naast de woonkamer is een grote slaapkamer met een ensuite badkamer. De slaapkamer heeft een typisch Frans balkon die uitkijkt op de rustige straat.

De ruime badkamer is voorzien van een ligbad, een douche, een toilet en een wastafelmeubel met 2 wasbakken.

In de woonkamer is een massief houten trap die leidt naar de 3de verdieping met zeer ruime suite.

Deze suite heeft een mooie balken structuur, vele inbouwkasten, een houtkachel, en een grote ensuite badkamer en een apart toilet.

De badkamer heeft een, op pootjes staande, vrijstaand bad, een douche en een wastafelmeubel met 2 wasbakken.

Deze suite heeft een verwarmingssysteem, dat zowel als warmtebron en airco kan dienen.

In de slaapkamer zijn openslaande deuren die direct toegang geven tot het verwarmde zwembad.

Naast het **zonnige terras**, dat een overdekte gedeelte heeft, is een bijgebouw dat nu dienst doet als kantoor. Hier is water en elektriciteit, en kan dus worden omgebouwd tot een 4de gasten slaapkamer, indien gewenst.

Vanuit het terras leidt een stenen trapje naar het hoger gelegen **verwarmde zwembad**. Vanaf hier heeft u een mooi uitzicht op de kerktoren.

Een tuinhekje achter in de tuin, geeft toegang tot het achtergelegen straatje.

Deze ruime, luxe woning biedt u de gelegenheid om in het centrum van Le Bugue te wonen met het grote voordeel van een eigen parkeergarage en een ruime zonnige achtertuin met verwarmd zwembad.

HET HUIS

Entree: 15m²

Slaapkamer: 13m²

Badkamer: 5m²

Wasmachine- /verwarmingsketel ruimte : 22m²

Woonkamer: 65m²

Slaapkamer: 34m² met ensuite badkamer: 8m²

Suite: 40m² met ensuite badkamer: 15m²

DEPENDANCE

Kantoorruimte: 18m²

OVERIGE INFORMATIE

Totale woonoppervlakte: 250m²

Perceel grootte: 567m²

Garage: 25m²

Terras: 50m²

Verwarmd zwembad: 8m x 3,5m

Volledige dubbele beglazing

Centrale verwarming op olie, elektrische radiatoren en clim réversible.

Waterontharder

Aangesloten op het riool