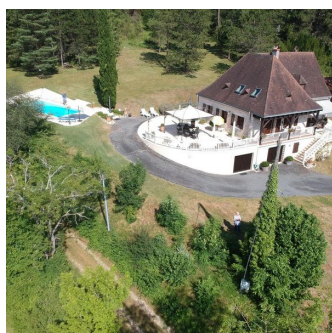
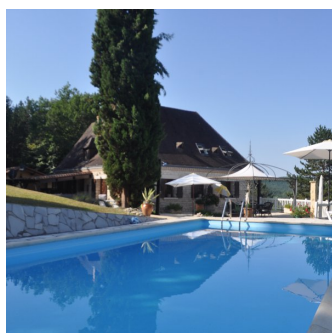




Dordogne - Perigord noir: Vrijstaande villa in uitstekende staat met zwembad, 6.000 m² grond en exceptioneel panoramisch uitzicht

Prijs: 398.000

Referentie nummer: 206661

Omgeving: Dordogne

Departement: Omg. Les Eyzies de Tayac

Vrijstaande villa in uitstekende staat met zwembad, 6.000 m² grond en exceptioneel **panoramisch uitzicht**. Rustige ligging op een heuvel, niet ver van charmante stadjes in de Dordogne en op korte afstand van de rivier de Vézère.

Degelijk gebouwd rond 1975 en met hedendaags comfort. Op loopafstand van de bakker, bar en klein kruideniertje. Het

zwembad is rond 1990 gerenoveerd. Centrale verwarming (olie). Lange oprijlaan over eigen terrein en toegankelijk. Nieuw gebouwde garage voor 2 auto's.

Indeling o.a. woonkamer van 70 m² met haard, nieuwe keuken van 15 m², 5 slaapkamers en 2 badkamers. Woonoppervlak totaal zo'n 150 m. Grote terrassen rondom de villa om van het uitzicht en buitenleven te genieten.

Gesitueerd in een ***gewilde omgeving dichtbij de vallei van de Vézère*** en niet ver van leuke plaatsen als Montignac en Sarlat. Ideaal voor semi-permanente bewoning of als comfortabel vakantiehuis.