



Dordogne - Charente: in uitstekende staat verkerend woonhuis met tweede huisje (gîte), garage en mooi uitzicht op een omheinde kavel met oude muurtjes van ruim 1.500 m² gelegen in mooie, historische streek van de Dordogne en Charente.

Prijs: 210.000

Referentie nummer: 6473

Omgeving: Dordogne

Departement: Omgeving Montmoreau

Gelegen in een klein gehucht op zo'n 10 minuten rijden van Montmoreau, tegen een heuvel, ligt deze *wooning in uitstekende staat van onderhoud met klein tweede huisje en garage met mooi uitzicht en een omheinde/ommuurde*

tuin van ruim 1.500 m². Het geheel verkeert in perfecte staat van onderhoud. Veel rust en privacy.

Het hoofdhuis (ca. 110 m²) heeft op de begane grond:

- woonkamer / eetkamer van 5 x 6,1 m met open haard, tegelvloer en dubbele deur / raam met uitzicht op de tuin
- keuken van 3 x 5 m met linoleumvloer en deur / raam met uitzicht op het overdekte terras van 4,4 x 4,6 m
- kantoor van 2,6 x 3,8 m met tegelvloer
- slaapkamer van 3 x 3,9 m met grote ingebouwde kasten, tegelvloer en dubbele deur / raam met uitzicht op het overdekte terras
- badkamer van 2 x 3,1 m met grote inbouwkasten
- separaat toilet

Op de etage:

- Zolderkamer van 3,8 x 5,2 m met ingebouwde kasten
- Zolderkamer van 3 x 4,8 m
- klein vertrek in gebruik als opslag

Elektrische verwarming

Het huisje (ca. 44 m²) heeft op de begane grond:

- keuken / eetkamer van 4,6 x 4,8 m met open haard, tegelvloer en ingebouwde oude kasten

Op de etage:

- slaapkamer van 4,6 x 4,8 m met doucheruimte en toilet

Garage van 36 m²

Septic tank op huidige norm.