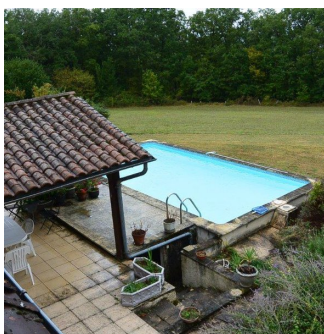




Dordogne - Périgord noir: op loopafstand van een idyllisch, eeuwenoud dorpje met een restaurant ligt deze comfortabele woning met garage en zwembad op ruim terrein van 1,3 hectare; goede verhuurmogelijkheden.

Prijs: 234.000

Referentie nummer: 1246

Omgeving: Dordogne

Departement: Omgeving Saint Cyprien

Sfeervol woonhuis uit de jaren '80 in Périgord stijl met zwembad, garage en prachtig ver uitzicht over de vallei van de rivier de Dordogne. Ruim terrein van 1,3 hectare met veel groen (bos en weide). Op loopafstand van een gezellig en

sfeervol dorp met een restaurant en herberg. Op 5 minuten rijden ligt een stadje met vele voorzieningen, het vliegveld van Bergerac ligt op een klein uur rijden.

Indeling: begane grond met entree van 15 m², L-vormige woonkamer van 32 m² met insert haard met diverse tuindeuren. Uitzicht naar de voor- en achtertuin. Het zitgedeelte heeft tuindeuren en toegang tot overdekt terras aan de zwembadzijde. Separate keuken van 15 m², ingericht, met toegang tot achtertuin. Toilet en badkamer. Slaapkamer beneden van 16 m² met tuindeuren naar de voortuin en toegang tot achtertuin. Deze slaapkamer beschikt over een ensuite badkamer.

Boven een overloop van 8 m² en nog eens 3 slaapkamers (8, 13 en 8,5 m²) en een badkamer.

Garage van 25 m², zwembad van 8 bij 4 meter.

Verwarming d.m.v. centrale verwarming (houtgestookt) en elektrische convectoren.

Ideaal voor verhuurdoeleinden of eigen (semi-) permanente bewoning