



**Dordogne - Périgord vert: op de grens van de Dordogne en Charente ligt dit eeuwenoude 'ensemble de batiments' met een gerestaureerd hoofdhuis, leuke sfeervolle gîte en een schuur, op ruim 1.600 m<sup>2</sup> aan de rand van een gehucht. Charmant geheel met cour.**

**Prijs:** 152.500

**Referentie nummer:** 6469

**Omgeving:** Dordogne

**Departement:** omgeving Verteillac - Aubeterre

**VERKOCHT ONDER VOORBEHOUD**

**Karakteristiek woonhuis (126 m<sup>2</sup>) van met te renoveren/restaureren gîte (30 m<sup>2</sup>) met 2 slaapkamers. Gelegen in een**

gehucht op ruim 1.600 m<sup>2</sup> met een binnenplaats, parking en put op eigen terrein.

**Indeling hoofdhuys** o.a. begane grond met entree van 5 m<sup>2</sup> met stenen vloer, woonkamer van 39 m<sup>2</sup> met monumentale haard en open keuken. Plavuizen vloer en tuindeuren naar schaduwrijk terras van 6,6 bij 3,5 meter. Hoofdslaapkamer van 27 m<sup>2</sup> met haard, stenen vloer en tuindeur naar buiten. Badkamer met douche en toilet.

Boven een overloop van 12 m<sup>2</sup>, een slaapkamer van 27 m<sup>2</sup>, toilet en dressing.

Verwarming d.m.v. elektrische kachels en voorzien van dubbel glas.

**Indeling gîte:** entree, woonkamer van 11 m<sup>2</sup> met voormalige broodoven, slaapkamer van 4 bij 2,2 meter en badkamer met toilet. Aan de gîte is achterstallig onderhoud.

Schuur van 3,4 bij 4,7 meter, met betonvloer.

Mogelijkheid tot overname roerende zaken.

***Affaire recherchée et très charmante.***