



Provence - Var: sfeervol Provençaals woonhuis (3 sk, 1 bk) in 2003 in natuursteen gebouwd met eigen zwembad op 500 meter van het centrum van het heerlijke Flayosc; bijna 1.000 m² omheind terrein met aangename tuin op 40 minuten van de Middellandse zee

Prijs: 525.000
Referentie nummer: 1848
Omgeving: Provence
Departement: Flayosc

CO-EXCLUSIVITEIT: Op loopafstand (500 meter) van het centrum van het eeuwenoude Flayosc ligt deze complete en zeer **sfeervolle woning uit 2003** met een woonoppervlak van 145 m², rustig gelegen op een deels ommuurd perceel van 936 m². Onderhoudsarm en afgesloten terrein op een kleinschalig domaine/co-propriété. Het terrein is beplant met

olijfbomen en beschut tegen inkijk, het biedt een heel mooi uitzicht over het dorp en beschikt over een eigen zwembad, een jeu de boulesbaan en verschillende schaduwrijke terrassen. Goede privacy.

Indeling met op de **begane grond** een entree van 5 m² met een gastentoilet, een woonkamer van 35 m² met open haard, een ruime keuken van 35 m² met een eetkamerdeel en toegang tot overdekt terras. Study/kantoorruimte van 7 m² en een bijkeuken/buanderie van 4 m².

Op de **verdieping** bevinden zich een overloop, 3 slaapkamers (14, 12 en 9 m²) met inbouwkasten en een badkamer van 9 m² met een toilet.

Aangesloten op riolering en het pand is voorzien van elektrische verwarming en dubbele beglazing.

De tuin is prachtig aangelegd en bevat een zwembad, een jeu de boules baan en diverse terrassen rondom het huis.

Een ideaal pied-à-terre in één van de mooiste plaatsjes van de Var vlak achter de Franse Rivière