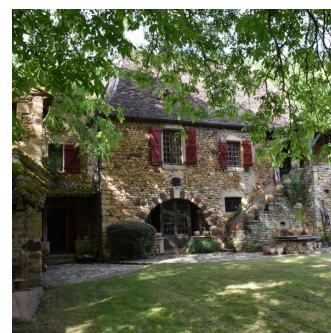




Dordogne - Périgord noir: charmant, natuurstenen eeuwenoud woonhuis met museale sfeer van honderden jaren oud met gîte en bijgebouwen op ca. 4 hectare aan de rand van een mooi dorp in de geliefde Périgord noir.

Prijs: 339.000
Referentie nummer: 1245
Omgeving: Dordogne
Departement: Omgeving Urval

Een charmante ruime woning waar de tijd is stil blijven staan aan de rand van het pittoreske dorpje Urval. Dit oude ruime huis met een aantal bijgebouwen, heeft veel charme, maar moet worden gemoderniseerd. Het potentieel is enorm; er kan zelfs een zelfstandig appartement worden gemaakt. Circa 4 hectare grond.

Vroeger bevond de hoofdentree zich aan de voorkant van de oude toren van het huis, maar tegenwoordig is de deur aan de achterkant van de toren, die toegankelijk is via de achtertuin, de hoofdentree.

Indeling: Aan de rechterkant van de ruime hal bevindt zich de woonkamer / eetkamer met een grote open haard, die leidt naar de keuken, een badkamer en een apart toilet.

Een trap in de woon- / eetkamer leidt naar 3 slaapkamers, 1 van de slaapkamers heeft een ensuite badkamer.

De grote zolder heeft een mooie balkenstructuur, met een enorm potentieel om een masterbedroom te creëren met een ensuite badkamer.

In de gewelfde garage bevinden zich verschillende ruimtes, zoals een werkplaats, een stookruimte voor de oliegestookte ketel, een bijkeuken en een wijnkelder.

Trap naar het appartement boven met een badkamer, een woon- / eetkamer en een slaapkamer. Er is ook een kamer die als keuken kan dienen.

Achter in de tuin is een grote schuur die gedeeltelijk open is, een oude kippenstal met een ren en een Pigeonnier.

In de tuin is een oude put.

Een mooi pand in het dorp Urval, dat een leuk restaurant heeft.

HUIS

Totale bewoonbare ruimte: 127 m2

Entreehal: 8,5 m2

Woon / eetkamer: 40 m2

Keuken: 8,5 m2

Badkamer: 11 m2

WC: 2 m2

Overloop: 10 m2

Slaapkamer: 19 m2 met ensuite badkamer: 8 m2

Slaapkamer: 7 m2

Slaapkamer: 13 m2

Zolder: 37m2

APPARTEMENT - GÎTE:

Totale bewoonbare ruimte: 70 m2

Woon- / eetkamer: 26m2

Slaapkamer: 21 m2

Badkamer: 5m2 Kamer: 10m2

Garage: 30 m2

Werkplaats: 12m2

Stookruimte / wasruimte: 11m2

Wijnkelder: 11m2

Schuur: 25 m2

Pigeonnier

Kippenhok met ren