



Lot - Prayssac: vrijstaand, deels natuurstenen woonhuis, onder architectuur gebouwd, op ruim 3.200 m² en dichtbij een stadje met voorzieningen; open uitzicht en op 250 meter van de rivier de Lot

Prijs: 250.000
Referentie nummer: 1880
Omgeving: Lot
Departement: Omgeving Prayssac

VERKOCHT ONDER VOORBEHOUD

Mooi, onder architectuur gebouwd, ***vrijstaand natuurstenen woonhuis met toren*** op ruim 3.200 m² en dichtbij een toeristisch dorp met voorzieningen en de rivier de Lot (250 meter). Op loopafstand van winkels en restaurants.

De woning heeft een woonoppervlak van ca. 140 m² en als indeling op de begane grond een entree van 9 m², ingebouwde kast, terracotta vloer, een woonkamer van 31 m², open haard, terracotta vloer, openslaande deuren naar het terras, keuken van 11 m², dubbele spoelbak, tegelvloer, balkenplafond, aparte eetkamer van 14 m², betegelde vloer, zichtbare balken, gang van 5 m², ingebouwde kasten, terracotta vloer. Vervolgens drie slaapkamers van 12 m², 12 m² en 14 m² met terracotta vloer, een erker met toegang tot het terras. Een toilet, betegelde vloer. Badkamer van 7 m², ligbad, 2 wastafels en tegelvloer. Kleine badkamer met douche.

Eerste verdieping: toegang via houten binnentrap; overloop van 2 m², studeer(slaap)kamer van 11 m² met Frans balkon, een slaapkamer van 15 m², houten vloer en Frans balkon. Een toilet van 2 m² met wastafel.

Een garage van 30 m² met wasmachine aansluiting.

Wijnkelder.

Verwarming moet nog aangelegd worden. Het pand is overal voorzien van dubbel glas,.

Aansluiting op riolering.

Een bijzonder, onder architectuur gebouwd woonhuis op mooi plekje in de bewoonde wereld en met prachtig uitzicht richting de vallei van de rivier de Lot.