



**Dordogne - Périgord noir: klein maar fijn: rustig gelegen natuurstenen woning met gastenverblijfje/gîte in de onderverdieping en een mooie ruime woonkamer met karakteristieke elementen; op 757 m<sup>2</sup> eigen grond op korte afstand van de Dordogne.**

**Prijs:** 139.000

**Referentie nummer:** 203119

**Omgeving:** Dordogne

**Departement:** omgeving Sarlat - Beynac

## ONDER BIEDING

**Dit natuurstenen huis, bestaande uit twee verschillende wooneenheden,** ligt op 20 minuten rijden ten zuiden van Sarlat en ongeveer 10 minuten lopen van de rivier de Dordogne. Fraai uitzicht op de groene omgeving.

**Indeling:** begane grond (onderste verdieping) van 37 m2 met woonkamer, keuken, 1 slaapkamer, 1 badkamer met toilet. Ideaal te gebruiken als onafhankelijk gastenverblijf.

Op de verdieping (van buiten via stenen trap te bereiken) van de hoofdwoning een grote woonkamer van 40 m2 met open keuken, een slaapkamer op de zolderverdieping en een badkamer met douche, wastafel en toilet.

Ruime kelder van 38 m2 en een royale tuin met mooi zicht op een kasteel.

Het geheel heeft veel cachet en stamt oorspronkelijk uit de 17e eeuw. Het huis op de etage is grotendeels gerenoveerd, beneden is nog in de vintage (jaren 80) staat.

***Mooi potentieel voor een leuke pied-à-terre in de Dordogne of als verhuur object in de buurt van alle toeristische bezienswaardigheden.***