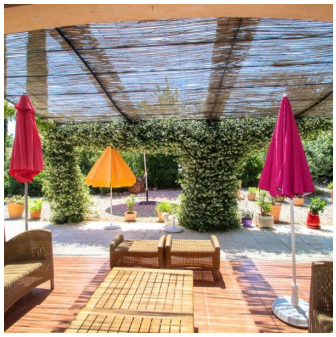
Zuiderzeestraatweg Oost 71
NL-8081 LB Elburg
Tel: + 31 (0)525 – 68 44 88
E-mail: info@bdfrance.nl
Internet: www.bdfrance.nl



Provence - Var: op loopafstand van leuk Provençaals stadje gelegen villa (4 sk, 2 bk) met ruim 600 m² eigen grond en gesitueerd op een kleinschalig domaine met ca. 20 villa's; gezamenlijk zwembad en beheer.

Prijs: 335.000
Referentie nummer: 1846
Omgeving: Provence
Departement: Aups

Prachtige **vakantiewoning** met 4 slaapkamers met een totaal oppervlakte van 136 m2, gelegen op een park op loopafstand van het cenrum van het authentieke Provençaalse dorpje Aups, bekend van de truffelmarkt. Het Lac Ste Croix en de Gorges du Verdon zijn vlakbij. De villa is gelegen op een perceel van 684 m2 (eigen grond) en bevat 2

woonlagen.

Indeling: op de begane grond bevinden zich een hal, een toilet, een volledig ingerichte keuken, een ruime woonkamer (35 m²) met openslaande deuren naar een overdekt terras op het zuiden. Tevens is er een ouder slaapkamer met een badkamer en een garage (bereikbaar via de hal). Op de 1e etage bevinden zich nog 3 slaapkamers en een badkamer met toilet.

De tuin is fraai aangelegd met veel Provençaalse begroeiing.

Op het park bevinden zich een gezamenlijk zwembad, een tennisbaan en een jeu de boules baan. Tevens woont er een beheerders echtpaar op het park dat zorg draagt voor het gehele onderhoud.

Aansluiting op riolering.

Een ideaal huis voor diegenen die op zoek zijn naar gemak en kwaliteit.