



**Provence - Var: op loopafstand van leuk Provençaals stadje gelegen villa (4 sk, 2 bk) met ruim 600 m<sup>2</sup> eigen grond en gesitueerd op een kleinschalig domaine met ca. 20 villa's; gezamenlijk zwembad en beheer.**

**Prijs:** 355,000

**Referentie nummer:** 1846

**Omgeving:** Provence

**Departement:** Aups

Prachtige **vakantiewoning** met 4 slaapkamers met een totaal oppervlakte van 136 m<sup>2</sup>, gelegen op een park op loopafstand van het centrum van het authentieke Provençaalse dorpje Aups, bekend van de truffelmarkt. Het Lac Ste Croix en de Gorges du Verdon zijn vlakbij. De villa is gelegen op een perceel van 684 m<sup>2</sup> (eigen grond) en bevat 2 woonlagen.

**Indeling:** op de begane grond bevinden zich een hal, een toilet, een volledig ingerichte keuken, een ruime woonkamer (35 m<sup>2</sup>) met openslaande deuren naar een overdekt terras op het zuiden. Tevens is er een ouder slaapkamer met een badkamer en een garage (bereikbaar via de hal). Op de 1e etage bevinden zich nog 3 slaapkamers en een badkamer met toilet.

De tuin is fraai aangelegd met veel Provençaalse begroeiing.

Op het park bevinden zich een gezamenlijk zwembad, een tennisbaan en een jeu de boules baan. Tevens woont er een beheerders echtpaar op het park dat zorg draagt voor het gehele onderhoud.

Aansluiting op riolering.

***Een ideaal huis voor diegenen die op zoek zijn naar gemak en kwaliteit.***