



Dordogne (grens Charente): landgoed uit de 17e/18e eeuw met herenhuis, conciërgewoning en bijgebouwen op ruim 4 hectare grond

Prijs: 447,000

Referentie nummer: 6465

Omgeving: Dordogne

Departement: Omg. Saint Aulaye

ONDER BIEDING

Aan de rand van het bos van La Double, op enkele kilometers van Saint Aulaye en op een uur rijden van Bordeaux en Bergerac, een **landgoed** bestaande uit:

- Een **herenhuis** uit de 17e en 18e eeuw van 422 m² geflankeerd door een vierkante toren en een duiventil
- niet-aangrenzend een **conciërgewoning** van 60 m²
- bijgebouwen

Het **herenhuis** bestaat op de begane grond:

- een hal van 4 x 6,3 m met massieve eiken trap
- grote woonkamer van 6 x 7,1 m met open haard en parketvloer
- Kleine woonkamer van 3,6 x 4,1 m in de toren met parketvloer
- eetkamer van 6.6 x 6.6m met grote stenen open haard, betegelde vloer en deur / raam met uitzicht op het terras van 3.8 x 30m
- keuken van 3,3 x 5,2 m met tegelvloer
- bijkeuken 4,6 x 4,7 m met open haard en dubbele deur / raam met uitzicht op het terras
- Slaapkamer van 4,8 x 5,5 m met vloerbedekking, ingebouwde kasten en deur / raam met uitzicht op het terras
- badkamer met douche en toilet van 1,7 x 2,6 m ensuite
- gang
- badkamer van 3 x 3,6 m
- Separaat toilet

Op de eerste etage:

- grote overloop van 1,4 x 26 m
- slaapkamer van 5 x 7 m met open haard, grote ingebouwde kasten en badkamer met toilet
- slaapkamer van 3,6 x 4,3 m in de vierkante toren
- Slaapkamer van 5,1 x 5,6 m met open haard en grote inbouwkasten
- Slaapkamer van 4,8 x 5,2 m met dressing en suite
- slaapkamer van 3,3 x 3,5 m
- Slaapkamer van 3 x 3,3 m
- badkamer van 1,6 x 2,4 m met toilet en wastafel

Op de tweede verdieping:

- Slaapkamer van 3,2 x 4,8 m
- nog in te richten zolder

De **conciërgewoning** heeft:

- een woonkamer van 28 m² met een keuken en een grote open haard met een broodoven
- slaapkamer van 17 m²

- slaapkamer van 15 m²
- berging
- kelder

Het **bijgebouw** bestaat uit:

- een schuur van 13 x 15,5 m
- Kapschuur van 6.1 x 8.5 m
- berging van 4 x 6,1 m

De '**pigeonnier**' bestaat uit op de begane grond:

- een vertrek van 5,7 x 5,7 m met monumentale open haard

Op de etage:

- een vertrek van 5,7 x 5,7 m

Charmant geheel met veel potentie!