



**Lot (grens Dordogne): zeer karakteristiek, natuurstenen 'ensemble de batiments', bestaande uit woonhuis op kelders met toren, apart gastenverblijf/gîte, grote natuurstenen schuur en kleine bijgebouwtjes op ruim 2.300 m<sup>2</sup> op 5 km van stadje; open uitzicht**

**Prijs:** 265,000

**Referentie nummer:** 1872.19

**Omgeving:** Lot

**Departement:** Omgeving Prayssac - Villefranche-du-Périgord

**Zeer karakteristiek Frans natuurstenen droomwoonhuis met toren en gastenhuis** plus grote schuur in een gehucht met enkele huizen Mooi, sfeervol terrein van 2.310 m<sup>2</sup> en een landelijke ligging. Op 5 kilometer een groter bastide-stadje met diverse voorzieningen en restaurantjes. Het dak is recentelijk vernieuwd. De gebouwen zijn gesitueerd rondom een intieme cour met privacy en toegang via een poort. Open uitzicht en goede privacy.

**Indeling** hoofdhuis i.g.st. (101 m<sup>2</sup>) met op de begane grond (verdieping boven de onderverdieping, interne trap aanwezig) overdekt terras, woonkamer van 38 m<sup>2</sup> met grote open haard, evier, balkenplafond en natuurstenen muren, gang, keuken van 21 m<sup>2</sup>, slaapkamer/study van 10 m<sup>2</sup>, slaapkamer van 20 m<sup>2</sup> en badkamer. Toilet.

**Centrale verwarming** (gas), dubbele beglazing.

In de onderverdieping (geheel onderkelderde) is een wasruimte (buanderie), CV ruimte, toilet en werkruimte. .

Een **gastenverblijf van 54 m<sup>2</sup>** i.g.st. met een woon/slaapkamer (terracotta vloer) en een badkamer (douche, wastafel, toilet) Airco.

Een grote **stenen schuur** van 128 m<sup>2</sup>, 2 niveaus. Garage.

Oude stalletjes. Een bron. Prachtig open uitzicht.

Het geheel verkeert in goede staat.

Rustige, landelijke ligging op 5 kilometer van voorzieningen.