Zuiderzeestraatweg Oost 71
NL-8081 LB Elburg
Tel: + 31 (0)525 – 68 44 88
E-mail: info@bdfrance.nl
Internet: www.bdfrance.nl











Dordogne - Perigord vert: vrijstaand, statig XIX-e eeuws groot herenhuis (Maison de Maître met 216 m² woonoppervlak), gelegen in een pittoresk plaatsje met een goed bruikbare tuin van 872 m². Op loopafstand van bakker, slager en kruidenier.

Prijs: 256.000
Referentie nummer: 6458
Omgeving: Dordogne
Departement: Omgeving Verteillac

In een ***pittoresk plaatsje gelegen,*** met enkele voorzieningen op loopafstand en op 45 minuten van prachtige historische steden als Angouleme (petit Paris genoemd, en met TGV-station) en Périgueux, ligt dit **negentiende -eeuws herenhuis**

van 216 m2.

Indeling begane grond herenhuis een hal van 1.9 x 5.1m met betegelde vloer en walnoothouten trap naar boven, woonkamer van 5,2 x 5,9 m met witte marmeren open haard, 2 grote inbouwkasten en oude eikenhouten vloer, bibliotheek/studeerkamer van 3,2 x 4,6 m met open haard, veel ingebouwde antieke kasten en dubbele deur / raam met uitzicht op de tuin, separate eetkamer van 3.8 x 5.1 m met grote stenen open haard, betegelde vloer, veel grote ingebouwde antieke kasten en dubbele deur / raam met uitzicht op het terras van 3.2 x 15 m met uitzicht op het plein, keuken van 3,7 x 4,4 m met originele vloertegels. Gastentoilet met wastafel

Op de eerste etage een overloop van 1,9 x 3,7 m, slaapkamer van 4 x 5,2 m, slaapkamer van 2,8 x 4,4 m, slaapkamer (thans in gebruik als salon) van 4 x 5,2 m met open haard en ingebouwde kast, badkamer van 1,8 x 3,3 m met 2 ingebouwde kasten. Onafhankelijk toilet.

Op de tweede verdieping een overloop van 2,4 x 6,8 m, slaapkamer van 2,7 x 3,4 m, slaapkamer van 2,7 x 3,2 m met ingebouwde kledingkast, slaapkamer van 3,1 x 3,2 m, kamer/vertrek van 2,4 x 3,1 m, badkamer met toilet van 2 x 2,4 m en een nog in te richten zolder van 2,5 x 5,2 m.

In de onderverdieping een wijnkelder van 2.2 x 3.1 m uitgehouwen in de rotsen en een vertrek van 3.1 x 5.1 m.

Centrale verwarming op olie met warmwaterproductie en Viessmann-ketel.

Vlakke **tuin** van 872 m2 met tuin, terras. Deels ommuurd.

Bijgebouw van 3 x 5,9 m met CV-ruimte van 1,8 x 3,8 m

Kapschuur van 2,4 x 7,2 m

Het herenhuis dient van binnen opgefrist en gerenoveerd te worden.

Grandeur uit de negentiende-eeuw voor deze stijlvolle woning in het Franse leven.