



Dordogne - Périgord vert: op 5 kilometer van een stadje niet ver van Bergerac ligt dit 'ensemble' bestaande uit een woonhuisje, een tweede huis, garage en diverse terrassen; 1.606 m² grond met toegangspoort.

Prijs: 183.000

Referentie nummer: 6259

Omgeving: Dordogne

Departement: Omgeving Mussidan

In een gehucht op 5 kilometer van een stadje met vele voorzieningen en niet ver van het vliegveld van Bergerac ligt dit **'ensemble de batiments'** op ruim 1.600 m² grond met elektrisch bedienbare toegangspoort. Het geheel bestaat uit een woonhuisje van 50 m² en een tweede huis van 77 m² met 2 gastenkamers (chambres d'hôtes), een studio en een gemeenschappelijke ruimte. Garage.

Indeling woonhuis met o.a. entree/vestibule met plavuizen vloer, woonkamer van 24 m² met haard en laminaat vloer, keuken van 6 m² met tuindeur naar buiten, slaapkamer van 13 m² en een badkamer met toilet. Verwarming d.m.v. elektrische kachels en dubbele beglazing.

Tweede huis met 1e gastenkamer van 17 m², et plavuizen vloer en schuifpui naar overdekt terras (9 bij 3 meter), badkamer en toilet en een 2e gastenkamer van 17 m² met plavuizen vloer en schuifpui naar overdekt terras, eigen badkamer en toilet. Gastenstudio van 4 bij 4 meter met plavuizen vloer en open keuken en eigen badkamer.

Gezamenlijke ruimte van 10 m² met tuindeuren naar terras van 5 bij 2 meter. Keukenhoek.

Verwarming d.m.v. elektrische kachels en voorzien van dubbele beglazing.

Garage van 6 bij 3 meter.

Ideaal als combinatie van wonen en verhuur in het tweede woonhuis.