



Dordogne - Perigord noir: schitterend kasteel met bijgebouwen, zwembad en spa, op een terrein van ruim 25 hectare

Prijs: 848,000

Referentie nummer: 1241

Omgeving: Dordogne

Departement: None

Een schitterend **Château** uit de 19de eeuw met bordes, een opzichterswoning, en meerdere bijgebouwen waaronder een woning die gerenoveerd kan worden tot gîte.

Rondom het Château ligt een mooi park met een zwembad met aan beide uiteinden een Romaanse trap.

Dit Château is uitermate geschikt als een Boutique hotel of Luxe Bed en Breakfast, gezien zijn ligging vlakbij de weg die leidt naar Sarlat. Ideaal voor reizigers die onderweg zijn en vakantiegangers die een aantal dagen in dit prachtige toeristische gebied willen verblijven.

De naastgelegen **opzichterswoning** kan dienst doen voor de eigenaren die dit magnifieke Château zouden willen omtoveren tot een florerend bedrijf.

In het Château zijn vijf slaapkamers met een ensuite badkamer, waarvan er één op de begane grond is, en er is een suite met een ensuite badkamer. Alle slaapkamers op de boven etage zijn gelegen aan een lange gang. De slaapkamer op de begane grond kan worden gebruikt voor diegenen die slecht ter been zijn.

De entree ruimte heeft een mooie tegelvloer met een Franse Lelie. Rechts van de entree ligt een grote salon met parketvloer, deels in visgraat gelegd en een grote openhaard.

Op de muren zit stoffering maar achter deze stoffen panelen vindt u de mooie "en pierre" muren.

In het verlengde van de salon ligt de eetkamer met tevens een parketvloer in visgraat. Via de eetkamer bereikt u de *mooie klassieke bibliotheek*.

Terugkerend naar de entree ruimte vindt u aan de linkerkant een kleine keuken die een service lift heeft, die in verbinding staat met de grote keuken op tuinniveau.

Naast deze kleine keuken is een kantoorruimte en tot slot een slaapkamer met badkamer.

Aan de achterkant van het Château is een lichte galerie die uitkijkt op de bomen aan de achterkant, deze ruimte zou kunnen dienen als een lees-/relaxruimte.

Onder het Château, op tuinniveau, is een *grote keuken*. Deze keuken is bereikbaar van zowel de tuinkant, als via een trap in het Château. Deze trap bevindt zich op de begane grond naast het bureau.

Op tuinniveau zijn ook **wijnkelder** en een grote werkplaats. Alsmede de olie gestookte boiler, de zwembad pomp en een wasruimte voor de wasmachine.

Als laatste maar niet het minste, is er nog een **Spa ruimte**. In deze Spa is een jacuzzi, een sauna en een douche en apart toilet.

Links van het Château ligt een opzichterswoning. De woning heeft op tuinniveau een keuken, op de begane grond is een woonkamer en op de volgende verdieping is de slaapkamer. Er is nog een mogelijkheid om een tweede slaapkamer te realiseren.

Rechts van het Château is een zelfde soort woning die compleet gerenoveerd zou kunnen worden tot een gîte.

Achter deze woning ligt een ruïne van wat eens een paardenstal was. Vlakbij de opzichterswoning is een ruïne van een oude broodoven en op het terrein is ook nog een waterbron.

Het middelste gedeelte van het dak van het Château en het dak van de opzichterswoning zijn compleet vernieuwd in januari 2019. Het meest rechtergedeelte van het dak van het Château is in 2009 vernieuwd.

Aan de ingang van de oprijlaan is een **elektrisch hek** die bedienbaar is vanuit het Château. Het Château heeft in totaal **ruim 25 hectare grond**, grotendeels bestaande uit bos.

Al met al een Château met veel charme, dat zorg en aandacht nodig heeft maar enorm veel potentie heeft voor diegene die klaar zijn voor een uitdaging.