



Dordogne - Perigord vert: negentiende-eeuws stadskasteel in het centrum van dynamisch marktstadje tussen Périgueux en Angoulême, op bijna 3.000 m² op loopafstand van vele voorzieningen en in het Franse leven; mooi park en eigen zwembad.

Prijs: 540.000
Referentie nummer: 6459D
Omgeving: Dordogne
Departement: Omgeving Périgueux - Verteillac

Imposant stadskasteel in het centrum van een behoorlijk marktstadje ten noorden van Périgueux, met zwembad en mooi park van bijna 3.000 m² grond met zwembad en elektrisch bedienbare toegangspoort. Veel grandeur en 301 m² woonoppervlak.

Indeling begane grond met een centrale entreehal van 4 bij 2,4 meter met marmeren vloer en mooi plafond, tweede entree van 3 bij 3 meter met parketvloer en inbouwkasten, salon van 4,5 bij 8 meter met marmeren haard, travertin vloer, mooi plafond en 2 tuindeuren met glas-in-loodramen naar park en terras, eetkamer van 4,5 bij 4,5 meter met mooie kasten, travertin vloer en 2 dubbele tuindeuren naar het park, bibliotheek-studeerkamer van 4 bij 4,3 meter met marmeren haard en parketvloer, geëquiperde keuken van 3,3 bij 6,7 meter met grote kasten, originele vloer, en dubbele tuindeur naar terras, terras van 15 bij 6,5 meter en traphuis. Toilet.

Op de eerste verdieping een ruime overloop hoofdslaapkamer van 4,5 bij 5,5 meter met inbouwkast en dubbele deur naar terras van 3,5 bij 1,8 meter met toegang tot het park, badkamer met toilet en ligbad, 3 slaapkamers (17, 13 en 18 m²) waarvan de grootste met marmeren haard en tuindeur naar klein balkon, badkamer met douche. Toilet. Mooie houten vloeren.

Tweede verdieping met overloop, 2 slaapkamers (18 en 22 m²) met eikenhouten vloeren, een derde badkamer met toilet. Zolderruimte van 13 m².

Onderverdieping met CV-ruimte (15 m²), wijnkelder (9 m² met betonvloer, diverse kelderruimtes (22 m², 23 en 12 m²).

Centrale verwarming op stadsgas, overal dubbele beglazing behalve de glas-in-loodramen, centraal stofzuigersysteem.

Zwembad van 10 bij 5 meter, overdekt, met terrassen rondom en overdekt terras van 6 bij 4 met BBQ.

Propriété très charmant en bon état de conservation