Zuiderzeestraatweg Oost 71
NL-8081 LB Elburg
Tel: + 31 (0)525 – 68 44 88
E-mail: info@bdfrance.nl
Internet: www.bdfrance.nl











Provence - Var: charmante villa met open uitzicht, garage, een zwembad en gelegen op een terrein van ruim 3.700 m2

Prijs: 385.000
Referentie nummer: 1830
Omgeving: Provence
Departement: Omg. Lorgues

Charmante woning gelegen op een bosachtig perceel van 3.740m2 op enkele kilometers van het dorp. De villa heeft een op het zuiden en bevindt zich in een uitstekende staat zowel intern als extern.

Er is een entree, een gastentoilet, een woonkamer met een *hoog plafond* met houten balken, een open haard en schuifdeuren naar het overdekte terras. Tevens is er een volledig ingerichte keuken, een *ouderslaapkamer met een eigen badkamer*, toilet en kastenruimte, een tweede slaapkamer en een separate badkamer. Op de mezzanine bevindt zich een derde ruime slaapkamer. Onder de mezzanine is er een **wijnkelder**. Tevens is er een kamer waar de wasmachine staat en die ook als 4e slaapkamer kan worden gebruikt.

Aan het huis vast zit een **garage**. In de tuin aan de zuidkant ligt een fraai **overloopzwembad** (Diffazur) in een organische vorm. De septische tank is gekeurd en voldoet aan de normen. Een ideaal vakantie huis met een interessant verhuur potentieel.