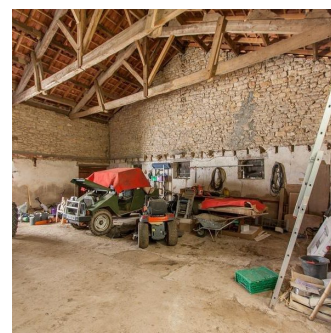
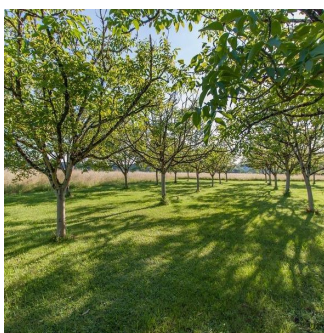
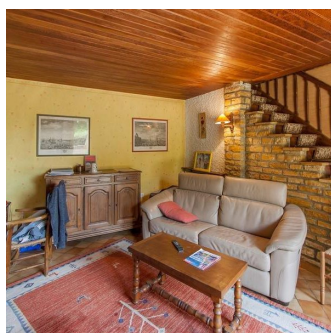
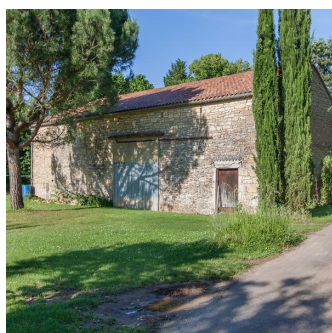




Lot - omgeving Prayssac; op twee kilometer van het centrum van een pittoresk stadje gelegen woonhuis met gîte en grote schuur op ruim 2 hectare grond; landelijke ligging in mooie omgeving.

Prijs: 205.000

Referentie nummer: 1860.19

Omgeving: Lot

Departement: omgeving Prayssac

Uit natuursteen opgetrokken woonhuis met eigen gîte/gastenverblijf en bijgebouwen, gelegen op 2,18 hectare grond

met diverse walnotenbomen. Landelijke ligging en toch niet ver van voorzieningen.

Indeling: het **hoofdhuis** (120 m² woonoppervlak) bestaat uit twee verdiepingen met op tuinniveau een veranda van 18 m² met haard en broodoven; plavuizen vloer. Keuken van 24 m² met kooktoestel en hout gestookte oven, inbouwkasten en plavuizen vloer en de woonkamer van 27 m² met insert-haard en plavuizen vloer. Boven een overloop, slaapkamer van 13 m², slaapkamer van 11 m² en een derde slaapkamer van 12 m², badkamer met ligbad, bidet, toilet en wastafel. Zolder die deels als woonruimte ingericht kan worden en 2 velux ramen.

Centrale verwarming (oliestook), ook voor warmwatervoorziening). Dubbele beglazing.

Gîte van 31 m² woonoppervlak met woonkamer, open keuken, slaapgedeelte en een eigen badkamer. Toilet. Ook hier dubbele beglazing, elektrische verwarming.

Grote natuurstenen schuur van 168 m².

Interessant geheel voor een goede prijs.