



Lot - Quercy: sfeervol, degelijk gerenoveerd natuurstenen woonhuis met 'bolet', zwembad en een terrein van ruim 2.300 m² in de bewoonde wereld op korte afstand van het centrum van een karakteristiek dorp

Prijs: 328,500

Referentie nummer: 1855.19

Omgeving: Lot

Departement: Omg. Puy-l'Évêque

Mooi, karakteristiek woonhuis, volledig gerestaureerd, met **zwembad** en een terrein van ca. 2.300 m², goed gesitueerd in het hart van de mooie Lotvallei, op zo'n 5 kilometer van een dorp met voorzieningen. Aansluiting op riolering.

Het woonhuis is verdeeld over 2 niveaus (130m² woonoppervlak + zomerkeuken, speelkamer, enz ...): een grote woonkamer en salon, 2 keukens, 4 slaapkamers, 3 badkamers, 3 toiletten, een veranda, een speelkamer, 2 ateliers, 2 grote gewelfde kelders, een overdekte schuur.

Etage: toegang via een externe, natuurstenen trap met een terras van 13m².

Een entree van 6.68m², betegelde vloer.

Een slaapkamer van 14,20m², parketvloer.

Een slaapkamer van 14,72m², parketvloer.

Een slaapkamer van 15,17m², parketvloer.

Een badkamer van 5,10m² compleet en betegeld, douchecabine, wastafel gemonteerd op meubel met bergruimte, TOILET, een raam.

Een volledig ingerichte keuken van 16m² met ingebouwde meubels, dubbele spoelbakken en apparaten, betegelde abdijsvloer en een raam.

Een mooie L-vormige woonkamer en salon 38.20m², zichtbare balken, parketvloer, een raam, een deur naar overdekt terras.

Een slaapkamer van 13,20m² met 2 ramen, parketvloer.

Een badkamer van 4,67m² compleet en betegeld, douchecabine, wastafel gemonteerd op meubel, toilet, een raam.

Tuin niveau: een kleine veranda in gebruik als wintertuin. Een kleine berging onder de trap en een terras.

2 grote gewelfde kelders van elk 28m².

Een vertrek dat uitkomt in een zomerkeuken.

Een badkamer compleet en betegeld, douche, wastafel, toilet, een raam.

Een speelkamer van 20m² met kleedkamer, stookruimte, technische zwembadruimte.

Een overdekte schuur van 7m². Berging van 6m².

LUCHTVERWARMING POMPVERWARMING - 2 CUMULUS WATERVERWARMERS - RIOLERING - ELEKTRISCHE POORT MET INTERCOM.

Een prachtig chloor zwembad van 5m x 10m met romaanse trap en liner, veilig elektrisch dek en betegeld zonneterras van 55m², allemaal gebouwd in 2012. Een waterput.

Ideaal voor permanente bewoning.