Zuiderzeestraatweg Oost 71
NL-8081 LB Elburg
Tel: + 31 (0)525 – 68 44 88
E-mail: info@bdfrance.nl
Internet: www.bdfrance.nl











Dordogne - Périgord noir: woonhuis met gîte, gelegen op de top van een heuvel met uitzicht en een kavel van ruim 2 hectare

Prijs: 453.500
Referentie nummer: 1180
Omgeving: Dordogne
Departement: Omg. Paunat

Een moderne woning in Franse stijl (gebouwd in 1975), volledig gerenoveerd met kwaliteitsmaterialen. Gelegen op een ruim perceel, op de ***top van een heuvel met mooi uitzicht***. De woning ligt dichtbij het mooie en historische dorp Paunat. De hoofdwoning, de gîte en de grote garage staan opgesteld in een **U-vorm** en hebben uitzicht op de vijver.

HOOFDWONING

De entree hal heeft een betegelde vloer en links ervan bevindt zich de keuken. Links van de keuken is de gezellige woonkamer met houtkachel en rechts bevindt zich een gang waar een slaapkamer, badkamer en toilet op uit komen. Alle vertrekken hebben grote ramen waardoor de woning overal licht en ruimtelijk is.

De begane grond bestaat uit:

- Gezellige woonkamer met houtkachel, mooie betegelde vloeren en ramen naar de tuin.
- Hoge kwaliteit nieuw geïnstalleerde keuken / eetkamer met voortzetting van de tegelvloer, vele crèmekleurige, hoogglans keukenkasten (ingebouwde vaatwasser en koelkast, soft close laden) RVS afzuigkap, granieten werkbladen.
- Slaapkamer. Een moderne badkamer met douche, een apart toilet en boilerruimte.
- Wasmachine ruimte met tegelvloer, inclusief 2 olietanks voor centrale verwarming van elk 1500 liter. Bereikbaar via de tuin.

Op de eerste verdieping zijn drie tweepersoonsslaapkamers en een eenpersoonskamer, waarvan er 2 momenteel worden gebruikt als kantoor- en muziekkamer.
Massieve eikenhouten vloeren in alle vertrekken.

GITE

Naast de woning, gelegen aan de binnenplaats, bevindt zich de kleine gîte met verhuur mogelijkheden. Het gastenverblijf heeft een lichte en ruimtelijke zit-/eetkamer, een kleine volledig uitgeruste keuken, een slaapkamer en een douche met toilet.
De gîte heeft een overdekt terras met mooi uitzicht over het terrein.

De tuin heeft voornamelijk gazon, met geweldige mogelijkheden om buiten te dineren met uitzicht op de weidse velden van Paunat. Er is voldoende vlakke grond op het zuiden, om een zwembad of tennisbaan aan te leggen.