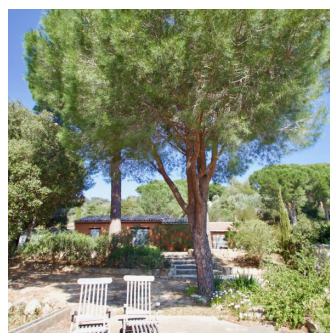
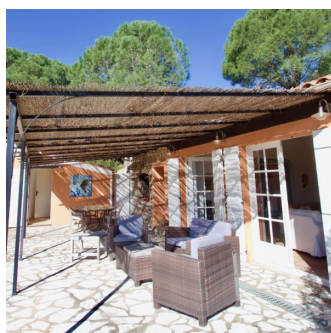
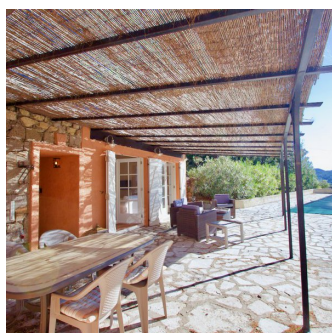




Provence - Côte d'Azur: vrijstaand woonhuis met gastenverblijf, garage, zwembad en heerlijk uitzicht, op een riant kavel van bijna 5.000 m² op 10 minuten van de stranden van de Côte d'Azur

Prijs: 625.000

Referentie nummer: 2301

Omgeving: Provence

Departement: Omg. Plan de la Tour

Vrijstaande woning met 2 bijgebouwen, zwembad en vrijstaande garage, gelegen op een riant perceel (ca. 5.000 m²!) met **heerlijk uitzicht!** Gelegen op ca. 5 autominuten van het pittoreske dorp met winkels voor de dagelijkse boodschappen en diverse restaurants. **Op ca 10 minuten van de stranden van Ste. Maxime!**

De woning, met 3 slaapkamers, 2 badkamers, sfeervolle living met open eetkeuken en riant **privé zwembad** is instap klaar. Het terrein is iets verhoogd gelegen waardoor men op de verschillende terrassen kan genieten van het uitzicht; op wijnvelden en de onbebouwde heuvels in de omgeving.

De indeling is als volgt: automatische poort, toegang tot parkeerhaven voor 2 auto's. Entree woning, ruime en lichte living met hoog plafond en 2x2 openslaande deuren naar het lounge-terras. De living is voorzien van een sfeervolle houtkachel. Er is een open keuken met de meeste vaste inbouw-apparatuur en een bijkeuken/berging.

Via het lounge terras is het **bijgebouw** te bereiken: entree, hal/gang met gasten toilet, 2 slaapkamers gelegen aan de voor- en zijkant, beide met toegang naar een terras. Eerste badkamer met douche, ligbad, dubbelwastafel en wasmachine aansluiting. Ouderslaapkamer met en-suite badkamer met douche, dubbel wastafelmeubel en toilet. Er zijn 2 grote warm water boilers.

De garage is op een lager niveau gelegen met automatische roldeur en de mogelijkheid om hier een studio appartement te maken. Voorts is er een extra houten berging.

Deze woning is 'een dream come true' en is zeker een bezoek waard!