



Dordogne - Perigord Vert: landelijk gelegen woonhuis, in zeer goede staat van onderhoud, met garage, grote carport en zwembad, op een terrein van bijna 6.000 m² met 100% privacy niet ver van het centrum van dynamisch marktstadje

Prijs: 278.000

Referentie nummer: 6456

Omgeving: Dordogne

Departement: Omg. Verteillac - Aubeterre

Aan de rand van een dynamisch stadje met wekelijkse streekmarkt ligt deze **landelijk gelegen villa met zwembad en garage** op een perceel van 5.915 m² (deels mogelijk bebouwbaar). het woonhuis meet ca. 165 m² in verkeert in goede staat van onderhoud.

Indeling woonhuis begane grond: grote, lichte woonkamer van maar liefst 72 m² met open keuken en open haard, twee erkers en twee dubbele deuren met uitzicht op het park en het overdekte terras van 3,2 x 6,5 m, trap naar de etage boven. Verder op de begane grond slaapkamer van 3,2 x 3,7 meter, 2e slaapkamer van 3,2 x 3,2 meter met dubbel french window met uitzicht op de tuin, derde slaapkamer van 3,1 x 3,2 meter met french window met uitzicht op de tuin. Inbouwkast. Badkamer met o.a. douche en een onafhankelijk toilet. Bijkeuken/buanderie van 3,1 x 4 m met dubbele deur naar de tuin.

Op de **verdieping** is een overloop, grote slaapkamer van 3,6 x 5,1 meter met een dubbel french window dat leidt naar een balkon en een kleedkamer/dressing. Eigen badkamer van 3,5 x 3,6 meter met bad, douche, dubbele wastafel en toilet.

Aangrenzende **garage**.

Elektrische verwarming en bijna overal dubbele beglazing. Elektrische rolluiken en houten luiken.

Grote **carport** van 5,5 x 7,5 m

Tuin van 5.915 m² gedeeltelijk verhoogd met **zwembad** van 4 x 9 m.

Een handzame en royale villa met eigen zwembad, goede privacy en op loopafstand van het stadje. Goed te verhuren.