



Dordogne - Périgord vert: op een stil en zeer rustig plekje in de natuur ligt deze woonboerderij met bijgebouwtjes en ruim 7 hectare grond (50% gecultiveerd, 50% park/bos) op 12 kilometer van een middelgroot stadje met vele voorzieningen.

Prijs: 315.000

Referentie nummer: 6454

Omgeving: Dordogne

Departement: omgeving Verteillac

Aan het einde van een eigen oprijlaan van 500 meter lang ligt karakteristiek geheel 'en pierre' van 270 m² woonoppervlak op 12 kilometer van een dynamisch stadje met vele voorzieningen en een wekelijkse markt. Prachtig terrein van ruim 7 hectare waarvan de helft gecultiveerd is en de andere helft bosachtig en boomrijk is. Put op eigen terrein. Gedateerd interieur.

Indeling o.a. begane grond met een woonkamer van 72 m² met centrale haard, terra cotta vloer en schuifpui naar het park, salon van 22 m² met terracotta tegels en schuifpui naar het park, keuken van 5 bij 4,5 meter met terrascotta tegels, inbouwkast en tuindeur naar het park, hoofdslaapkamer van 20 m² met dubbele tuindeur naar buiten, badkamer met toilet, slaapkamer van 13 m², slaapkamer van 12 m² met tuindeur, badkamer, CV-ruimte met betonvloer. Op de verdieping een vide van 4 bij 9 meter, slaapkamer van 25 m² met parketvloer en een kleine zolderruimte.

Centrale verwarming (olie) Viessmann.

Voormalig stalgebouw, garage van 6 bij 7 meter en een garage van 3 bij 5 meter.

Affaire rare par sa situation tranquille et privée.