



Dordogne - Périgord noir: recent gebouwd, riant woonhuis met toren, gelegen in de heuvels met heerlijk uitzicht, met gastenappartement en garage op ruim 4.200 m² grond

Prijs: 390.000

Referentie nummer: 1145

Omgeving: Dordogne

Departement: Omgeving Le Bugue

Gelegen in de heuvels boven St Chamassy en Audrix met een **prachtig uitzicht**, ligt dit **riante pand** dat recent is gebouwd, waarbij gebruik is gemaakt van lokaal teruggewonnen materialen.

Indeling o.a. "L" -vormige woon-/eetkamer. De woonkamer heeft een open haard en een aantal openslaande deuren naar het terras met grind met uitzicht op de landelijke omgeving en de vallei.

Aan het einde van de woon-/eetkamer is de volledig ingerichte keuken. Een deur leidt vanuit de keuken door een grote bijkeuken met opslagruimte. Deuren leiden ook vanuit de keuken naar een grote overdekt terras met siervijver, waarvandaan zicht op het open landschap aan de achterzijde.

Ook op de begane grond is een grote slaapkamer met tegelvloer, een doucheruimte met grote inloopdouche, toilet en dubbele wastafels en een ruime kleedkamer met een reeks kasten van vloer tot plafond .

In de hal van de hoofdentree is een stenen trap naar een grote overloop met toegang tot 4 slaapkamers met elk dubbele beglazing en rolluiken, houten vloeren en een familie badkamer met douche.

Aan de andere kant van de overloop toegang via ondoorzichtige dubbele glazen deuren naar een op zichzelf staand appartement dat ook een eigen toegang heeft vanaf de buitenkant. Het appartement bestaat uit een open keuken / zitkamer / eetkamer met toegang tot een groot balkon aan de zijkant van het huis met uitzicht. Vanuit de woonkamer zijn er twee slaapkamers en een doucheruimte.

Een **dubbele garage** completeert dit grote woonhuis.

Le Bugue met alle voorzieningen en markt op korte rijafstand.

Details:

Hoofdhuis woonoppervlak: 234m²

Appartement woonoppervlak: 52m²

Oppervlakte van het terrein: 4230m²

HUIS

Entree: 19m²

woonkamer: 27m²

Eetkamer: 29m²

Keuken: 19m²

Bijkeuken: 5m²

Beneden slaapkamer: 21m²,
Ensuite badkamer: 6m²,
Ensuite dressing: 14m²

Overloop: 21.5m²

Mezzanine: 7,5m²

Slaapkamer: 17m²

Slaapkamer: 14m²

Slaapkamer 20m²,
ensuite badkamer: 6m²

APPARTEMENT

Keuken: 7m²

woon-/eetkamer: 19m²

Slaapkamer: 7,5m²

Slaapkamer: 12,5m²

Badkamer: 6m²

Garage

Houtkachel en elektrische verwarming

Alarm

Dubbel glas

Rolluiken bij de slaapkamerramen