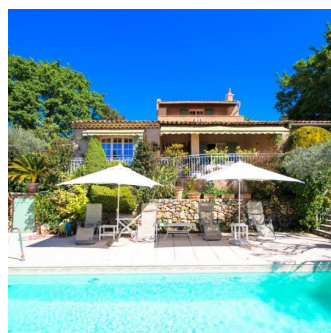
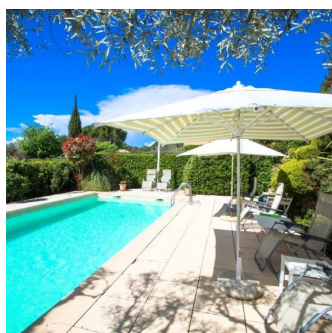




Provence - Var: zeer sfeervolle Provençaalse villa (4 sk, 4 bk) met prachtige Zuid-Franse uitstraling, verwarmd zwembad van 9 bij 4 meter, 1.723 m² omheinde tuin en heerlijk uitzicht op loopafstand centrum Flayosc en 40 minuten van de Middellandse zee

Prijs: 595.000
Referentie nummer: 1825
Omgeving: Provence
Departement: Flayosc

CO-EXCLUSIVITEIT: Charmante villa met airconditioning en op loopafstand van het aantrekkelijke stadje Flayosc in een mooie residentiële woonwijk, op een volledig omheind en mooi perceel van 1.732 m². Prachtig open uitzicht. Het pand is gebouwd in 1980 en gerenoveerd in 2006.

De villa heeft als indeling op de begane grond een entree/hal, toilet, woonkamer/salon met open haard en een bibliotheek/2e woonkamer met vloerverwarming, keuken en eetkamer (beide direct uitkomend op het terras met een prachtig open uitzicht), 2 slaapkamers en 2 badkamers.

Op de verdieping is de hoofdslaapkamer met badkamer en zonn balkon met fraai uitzicht op de omgeving.

Op tuinniveau (onderste verdieping) is er nog een onafhankelijke gastenslaapkamer met eigen badkamer.

Energielabel C/A.

In de prachtig aangelegde tuin is een verwarmd zwembad (9 bij 4 meter) met terras, 2 schuurtjes, een oplaadpunt (zonnepanelen op het dak) voor de auto en een oude waterput. Aan de achterzijde van de villa nog een kleine olijfgaard met eeuwenoude bomen.

Optimale Provençaalse sfeer op loopafstand van het centrum van één van de leukste stadjes in de omgeving