



Dordogne - Périgord vert: XIX-e eeuwse 'chartreuse', volledig en smaakvol gerestaureerd, met schuur en zwembad en gelegen in een rustige omgeving in de natuur op 1,8 hectare grond

Prijs: 630,000

Referentie nummer: 6450

Omgeving: Dordogne

Departement: Omgeving Périgueux / Brantôme

Gelegen in de omgeving van Périgueux, in een **zeer rustige omgeving** aan een klein weggetje met volop goren, **chartreuse uit de negentiende eeuw** (270 m² woonoppervlak) volledig en smaakvol gerestaureerd, gesitueerd rondom een **grote binnenplaats** met bijgebouwen .

Terrein van 17.983 m² met binnenplaats, tuin met **zwembad** van 5 x 10 m, diverse terrassen en weide. 100% Privacy.

De chartreuse geflankeerd door 2 vierkante torens heeft op de begane grond aan de tuinzijde:

- Entree/hal van 5,1 x 5,9 m met grote stenen open haard, mooie vloer en 2 dubbele deuren / ramen met uitzicht op de binnenplaats en de tuin met terras
- woonkamer van 5.1 x 5.4 meter met open haard, mooie vloer en deur / raam met uitzicht op de tuin met terras
- mooie keuken / eetkamer van 5,1 x 8 m met zwart marmeren open haard, trap naar de verdieping en dubbele deur / raam met uitzicht op de tuin met terras
- studeerkamer van 4,3 x 5,2 m met open haard, originele vloer en trap naar boven
- slaapkamer van 4 x 4,7 m in de linker toren met open haard, originele vloer en oude ingebouwde kast
- mooie badkamer met douche en toilet van 3,1 x 3,7 m
- Ouderslaapkamer van 4,2 x 5 m in de toren aan de rechterkant met oude vloer, gewelfd plafond en dubbele deur / raam met toegang tot een stenen trap
- badkamer met bad en toilet van 2,7 x 4,2 m

Etage:

- grote overloop van 5,4 x 5,6 m met slaapgedeelte
- nog een overloop van 3,8 x 5 m
- zolderkamer van 5 x 5,3 m met prachtige, zichtbare balken
- Zolder slaapkamer 5 x 5,2 m met prachtige, zichtbare balken
- Zolder slaapkamer 4 x 5 m met prachtige, zichtbare balken
- badkamer met bad en toilet 2,3 x 2,8 m

Op de begane grond:

- stookruimte / wasruimte 5 x 7 m
- wijnkelder 5 x 5 m
- vertrek met broodoven en gootsteen 4 x 4,2 m

Centrale verwarming op gas met warmwater productie en boiler, dubbele beglazing overal

De schuur heeft:

- een groot vertrek van 7 x 13,9 m met een betonnen vloer
- vertrek 3,9 x 9 m
- vertrek van 3,7 x 7,7 m
- Carport-berging van 4,4 x 10,1 m

Schitterend geheel van hoge kwaliteit!