



Dordogne - Périgord Vert: XIX-e eeuwse chartreuse met kasteelallure, volledig en smaakvol gerestaureerd, met schuur en prachtig zwembad en gelegen in een rustige omgeving in de natuur op 1,8 hectare: één van de mooiste objecten uit de B&D France-collectie

Prijs: 675.000

Referentie nummer: 6646

Omgeving: Dordogne

Departement: Omg. Brantôme - Périgueux

Dit schitterende pand is gelegen in de omgeving van het historische Brantôme en de stad Périgueux, in een **zeer rustige en natuurlijke omgeving** aan het einde van een klein doorlopend landweggetje door het groen. Het **Chartreuse/kasteeltje uit de negentiende eeuw** (270 m² woonoppervlak) is volledig en smaakvol gerestaureerd en de opstallen zijn gesitueerd

rondom een **grote binnenplaats** met enkele bijgebouwen. Indrukwekkende aankom, zeer privé en tegen de bosrand gelegen. Terrein van **17.983 m²** met binnenplaats, tuin met fraai **zwembad van 10 bij 5 meter**, diverse terrassen en weide. 100% Privacy.

Indeling chartreuse met 2 vierkante torens heeft op de **begane grond** aan de tuinzijde een entree/hal van 30 m² met grote stenen open haard, mooie vloer en 2 dubbele tuindeuren met uitzicht op de binnenplaats en de tuin met terras, woonkamer van 5 bij 6 meter met open haard, mooie vloer en deurdeur met uitzicht op de tuin met terras, prachtige eetkeuken van 5 bij 8 meter met zwart marmeren open haard, trap naar de verdieping en dubbele tuindeur met uitzicht op de tuin met terras, studeerkamer/bibliotheek van 4 bij 5 meter met open haard, originele vloer en trap naar boven, slaapkamer van 18 m² in de linker toren met open haard, originele vloer en oude ingebouwde kast, mooie badkamer (11 m²) met o.a. douche en toilet. Ouderslaapkamer van 21 m² in de toren aan de rechterkant met oude vloer, gewelfd plafond en dubbele tuindeur met toegang tot een stenen trap en een badkamer van 9 m² met o.a. ligbad en toilet

Op de begane grond is er verder de CV-ruimte/wasruimte (buanderie) van 5 bij 7 meter, de wijnkelder van 5 bij 5 meter, een mooi vertrek van 4 bij 4 meter met klassieke broodoven en gootsteen (évier).

Op de **verdieping** een grote overloop van 5 bij 6 meter met slaapgedeelte, tweede overloop/vide van 4 bij 5 meter, slaapkamer van 27 m² met prachtige, zichtbare balkenstructuur, slaapkamer 5 bij 5 meter met balkenstructuur, slaapkamer 4 bij 5 meter met balken en een gedeelde badkamer (5 m²) met o.a. logbad en toilet.

Centrale verwarming op gas met warmwater productie en boiler, overal dubbele beglazing.

De **afzonderlijke schuur** heeft een groot vertrek van 14 bij 7 meter met een betonvloer, een vertrek 4 bij 9 meter en vertrek van 4 bij 8 meter.

Carport-berging van 10 bij 4 meter, plus royale parking.

Schitterend geheel 'en pierre' met allure en restauratie van hoge kwaliteit