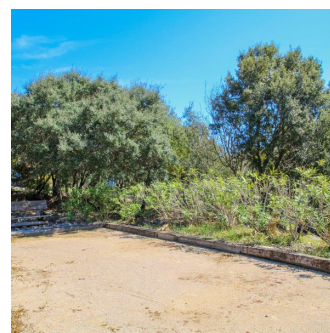
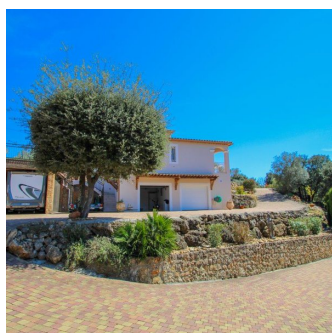




Provence - Var: fraaie villa met gastendeel, zwembad en poolhouse op een perceel van ca. 7.000 m²

Prijs: 720.000

Referentie nummer: 1822

Omgeving: Provence

Departement: Omg. Les Arcs sur Argens

Fraaie villa gelegen in een rustige wijk op een omheind perceel van 7.000 m² en gebouwd met hoogwaardige materialen.

Op de begane grond bevinden zich een entree, woonkamer met een open keuken en een grote mezzanine die als slaapkamer of kantoorruimte kan worden gebruikt. Tevens is er een ouderslaapkamer met een badkamer en wc.

Het **gastengedeelte** van het huis bestaat uit een entree, 2 slaapkamers en een gedeelde badkamer. Op de beneden verdieping bevinden zich een biljart kamer, een wasmachine ruimte, een werkruimte, een kelder, dubbele garage en een badkamer.

De tuin is fraai aangelegd en heeft *100 olijfbomen* rondom het huis. Er zijn diverse terrassen en een vijver. Er is een overdekt terras met een zomerkeuken dat grenst aan een **zwembad met een poolhouse en een bar**. Er is jeu de boules baan en een carport voor 3 auto's.

De villa verkeert in een uitstekende staat en is gelegen op 10 minuten van het TGV station van Les Arcs.