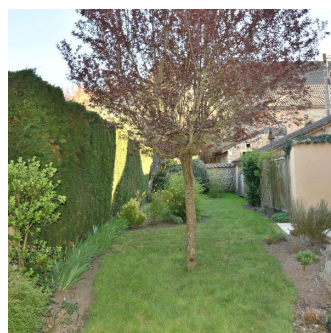
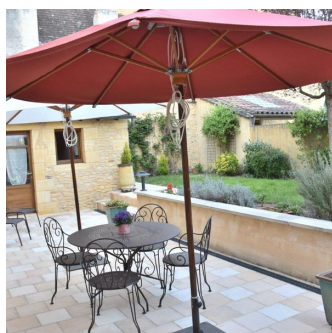




Dordogne (Perigord noir): prachtig, ruimtelijk dorpshuis met tuin in een dorp met supermarkt, bakker, apotheek, cafe en restaurant

Prijs: 270.000

Referentie nummer: 1239

Omgeving: Dordogne

Departement: Omgeving Saint-Cyprien

Prachtig "en pierre", ruimtelijk dorpshuis (198 m2 woonoppervlak) met tuin van 317 m2, gelegen in een dorp met **supermarkt, bakker, postkantoor, apotheek, cafe en restaurant**. Ligging in een rustige straat en perfect onderhouden. De achtertuin is bereikbaar via de steeg en via de woning en het grote terras.

Via de voordeur toegang tot de *woonkamer met natuurstenen haard* en mooie kastanjehouten vloer. In deze ruimte bevindt zich een verborgen luik in de vloer met toegang tot een droge kelder onder het huis. Vanuit de woonkamer via

een paar treden naar een *tweede lounge / studeerkamer* met tegelvloer.

Aan de rechterkant is een toilet onder de trap en aan de linkerkant een bijkeuken / stookruimte. De tweede lounge / studeerkamer leidt naar de **sfeervolle eetkamer** met tegelvloer, houten lambrisering aan de muren en een open haard met een marmeren schouw.

De ruime keuken, met kastanjarahouten meubels, heeft een werkeiland in het midden van de keuken, een inductiekookplaat, ingebouwde oven en dubbele spoelbak. Vanuit de keuken is de tuin toegankelijk, evenals via de steeg achter het huis waar ook de achterpoort voor de achtertuin is gelegen. Een trap in de keuken en een trap in de tweede lounge / studeerkamer leiden naar de volgende verdieping met overal een kastanjarahouten vloer.

Er zijn twee slaapkamers met uitzicht op de achtertuin en beide hebben een open haard met een marmeren schouw. Op de overloop is een grote badkamer met bad, aparte douche, toilet en wastafel met kast. Aan het einde van de overloop bevindt zich de grote slaapkamer die uitkijkt op de voorkant van het huis. Deze slaapkamer heeft een *prachtige stenen open haard*.

Op de derde verdieping is een **grote slaapkamer met een ensuite badkamer**. Deze slaapkamer heeft een elektrische radiator en de rest van het huis heeft centrale verwarming op olie.

De gezellige achtertuin met groot terras is bereikbaar vanuit de keuken en de bijkeuken. Aan het einde van de tuin is een poort die leidt naar de voetgangersstraat aan de achterzijde.

Al met al een prachtig dorps huis dat is **gerenoveerd tot een zeer hoge kwaliteit**, op zo'n 10 minuten rijden van Saint Cyprien. Het huis is overal voorzien van dubbel glas.

Kenmerken:

Totale bewoonbare oppervlakte: 198m²

Lounge: 26m²

Tweede zitkamer / studeerkamer: 14m²

Bijkeuken / stookruimte: 9m²

Eetkamer: 17m²

Keuken: 19 m²

Slaapkamer: 15 m²

Slaapkamer: 17 m²

Slaapkamer: 28 m²

Badkamer: 8 m²

Slaapkamer 29m² met ensuite badkamer 5.5m²