



Dordogne - Périgord blanc: karakteristiek woonhuis, met klein bijgebouwtje met gastenkamer, twee schuren op een terrein van ruim 5.000 m² bestaande uit tuin, parking en weiland

Prijs: 381,600

Referentie nummer: 6448

Omgeving: Dordogne

Departement: Omg. Périgueux / Mussidan

Aan de rand van een gehucht tussen Périgueux en Mussidan, een **karakteristiek geheel** bestaande uit:

- *Een mooi karakteristiek woonhuis (ca. 169 m²) uit de 18e eeuw, volledig gerestaureerd*
- *Een schuur van ca. 204 m² in twee delen*
- *Een klein bijgebouw met broodoven, getransformeerd in een gastenkamer*
- *nog een schuur van ca. 100 m²*

Het geheel ligt op een kavel van ca. 5.342 m² met tuin, parking en weiland

Het hoofdhuis heeft op de begane grond een masterbedroom en een badkamer. Op de eerste etage een entree, woonkamer met grote natuurstenen haard en open keuken en een studeerkamer. Op de tweede etage een ruime overloop, zolderkamer en badkamer. Centrale verwarming.

De gastenkamer in het bijgebouw is ca. 11 m².

De schuur is verdeeld in een eerste deel van ca. 142 m² met garage voor twee auto's en een tweede deel bestaat op de begane grond uit een yogazaal van 62 m² en op de etage nog een zaal van 62 m².

Charmante binnenplaats met overdekt terras, prieel met oude wijnstokken en rozen en andere planten. In de tuin bevinden zich diverse fruitbomen.