Zuiderzeestraatweg Oost 71
NL-8081 LB Elburg
Tel: + 31 (0)525 – 68 44 88
E-mail: info@bdfrance.nl
Internet: www.bdfrance.nl











Lot: sfeervol, riant, natuurstenen woonhuis met tuin van ca. 300 m², gesitueerd in een rustig straatje niet ver van een dorpsplein

Prijs: 175.000
Referentie nummer: VM01
Omgeving: Lot
Departement: Omg. Puy-l'Évêque

Heerlijk woonhuis met veel ruimte en mooi gesitueerd in een rustig straatje, niet ver van het dorpsplein. De woning is volledig gerenoveerd en er is een kleine, maar volledig privé gelegen tuin en een garage.

Indeling o.a. op *tuinniveau* een keuken (ca. 8,5 m²), eetkamer (ca. 19 m²) met toegang tot de achtertuin, badkamer (ca. 4,5 m²) *Tussenniveau* met badkamer (ca. 4 m²). Op *straatniveau* een entree/voorkamer (ca. 22 m²) met haard, woonkamer (ca. 25 m²) met haard en toegang tot een terras (ca. 4 m²) waarvandaan zicht op de tuin en de omliggende landelijke omgeving en een slaapkamer (ca. 13 m²). *Eerste etage* met zolderkamer (ca. 24 m²) met Velux raam en nog een zolderkamer (ca. 41 m²) met Velux raam, wastafel en toilet.

Garage (ca. 25 m²) met kleine mezzanine, dak volledig gerenoveerd. Achtertuin met zithoek, struiken en bomen. De woning is volledig gerenoveerd en profiteert nu van dubbele beglazing, elektrische verwarming, riolering, volledig herzien dak, nieuwe keuken en nieuwe badkamers. Een mooi onderhouden woonhuis op zo'n 5 kilometer van Puy-l'Évêque, om direct te betrekken!