Zuiderzeestraatweg Oost 71
NL-8081 LB Elburg
Tel: + 31 (0)525 – 68 44 88
E-mail: info@bdfrance.nl
Internet: www.bdfrance.nl











Dordogne - Périgord noir: op heuvel gelegen, geheel gerestaureerd woonhuis 'en pierre' (240 m² woonoppervlak!) met grote open woonkamer en centrale vloerverwarming, 5 slaapkamers en 2 badkamers, op bijna 8.000 m² grond met prachtige natuur.

Prijs: 250.000
Referentie nummer: 6446
Omgeving: Dordogne
Departement: Monpazier

Op enkele kilometer van één van de mooiste bastide-dorpen in Zuidwest Frankrijk ligt dit **karakteristieke en volledig gerestaureerde woonhuis** van 240 m² woonoppervlak, volledig uit natuursteen. Lommerrijk terrein van circa 8.000 m²

met meertje, fruitgaard en parking op eigen terrein.

Indeling woonhuis op de begane grond een grote woonruimte van 104 m² bestaande uit een centraal open keukengedeelte, een entree met schuifpui, een zitgedeelte met open haard en schuifpui naar terras/tuin en een eetgedeelte met schuifpui naar overdekt terras/veranda van 15 bij 6 meter. Bijkeuken/buanderie van ca. 10 m² en technische ruimte van 4 bij 5 meter met CV-installatie, bureauhoek, douche en toilet. Gastentoilet.

Op de verdieping is een overloop, zijn 5 slaapkamers (13, 10, 12, 11 en 10 m²) waarvan 3 met inbouwkasten, 3 toiletten en 2 badkamers

Centrale vloerverwarming (gas) op de begane grond en de woning is voorzien van dubbel glas. Degelijke afwerking.

Tuinhuisje.

Een verrassend pand met uitstekende prijs-kwaliteitsverhouding.