



Recent gebouwde villa met geweldig zeezicht, een zwembad, whirlpool en veel privacy op op 1.945 m² grond

Prijs: 2.300.000

Referentie nummer: 2300

Omgeving: Côte d'Azur

Departement: Omg. Les Issambres

Schitterende villa van meer dan 300m² (!) op een terrein met veel privacy, een dubbele garage, biodesign zwembad met whirlpool, 4 ruime slaapkamers waaronder een luxe master-bedroom, ieder met en-suite badkamer, riante living, luxe open keuken, zomerkeuken, veel terrassen (zuid/west) en **geweldig zeezicht!**

De villa is in 2018 gebouwd op een terrein van ca. 1.950 m² en de indeling is als volgt:

Entree via automatische poort in een 'impasse' dus weinig verkeer. Voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein en toegang tot de dubbele garage.

Entree villa, ruime hal met loopdeur naar de garage / bijkeuken, trapopgang naar de etage en doorgang naar de zeer ruime en lichte living met fraaie vaste kastenwand.

De achterzijde, en een groot deel van de zijkant, zijn voorzien 'portes galangdage' glazen vouwdeuren waardoor het riante, deels overkapte terras (ca. 50 m² en zuidwest gelegen), voorzien van een buitenlounge, diner- en BBQ-ruimte, bij de living betrokken wordt.

Vanuit de living, en het terras, kunt u genieten van het schitterende uitzicht en de *meest spectaculaire zonsondergangen in zee om bij weg te dromen!*

Er is een luxe open keuken, voorzien van alle apparatuur, met een kookeiland en zeer veel bergruimte.

Achterin de living is een kleine trapopgang naar het gastentoilet en een doorloop naar de riante masterbedroom (ca. 60 m²) welke eveneens, over de gehele breedte, een glazen schuifwand heeft naar een ruim terras (ca. 40 m² en Z/W)) behorende bij deze slaapkamer, met hetzelfde geweldige uitzicht! De masterbedroom is voorzien van een 'stand-alone' ligbad, een inloop douche, een privé toilet en een riante dressing.

Via de hal is de etage te bereiken. Hier vindt u een tweede gastentoilet en de overige 3 slaapkamers, allen met vaste kastenwand, eigen moderne badkamer met douche en schuifdeuren naar het balkon. (Z/W)

De tuin is mooi aangelegd met gebruik van natuursteen en Mediterrane planten en bomen. Via het 'leef-gedeelte' met terrassen en kunstgras, leidt een halfronde luie trap naar het zwembadgedeelte met eveneens fraai kunstgras. Het zwembad, tevens geplaatst in 2018, is een zogenaamd 'Bio-Design" zwembaden deze is voorzien van een ingebouwde Whirlpool.

Bij het zwembad is een vaste zomer lounge en een ruime berging voor de ligbedden en poolspullen.

Ook vanaf dit niveau is het werkelijk genieten van de rust en het uitzicht.

De villa heeft veel extra's waaronder een centraal rolluik-systeem, is geheel instap-klaar en kan geheel gemeubileerd worden aangekocht.