



**Dordogne - Périgord noir: op 14 kilometer van Sarlat gelegen
natuurstenen woning met gastenverblijfje en 1,8 hectare grond op een
fantastisch plekje met uitzicht over de vallei van de Dordogne; 116 m²
woonoppervlak.**

Prijs: 336.000

Referentie nummer: 193838

Omgeving: Dordogne

Departement: Omgeving Sarlat

Mooie, **gerenoveerde traditionele natuurstenen woning** op slechts 14 kilometer van Sarlat met separaat, speels gastenverblijfje op het mooiste puntje van het perceel met adembenemend uitzicht over de Dordogne vallei. Rustig plekje zonder directe bureu.

Indeling hoofdwoning; een entree, badkamer beneden met separaat toilet, ruime woonkamer met open haard en houtkachel, sfeervolle volledig ingerichte keuken met toegang naar een zeer royaal overdekt terras met prachtig uitzicht. Op de verdieping een ruime overloop, 2 slaapkamers en een douche/toilet.

Gastenverblijf: de 2-persoons gastenkamer heeft een terrasje aan de vallei kant.

Verder ligt er op het perceel een stenen ruïne waar eventueel een tweede woning van gemaakt kan worden.

De locatie is een toplocatie met veel privacy.