Zuiderzeestraatweg Oost 71
NL-8081 LB Elburg
Tel: + 31 (0)525 – 68 44 88
E-mail: info@bdfrance.nl
Internet: www.bdfrance.nl











Dordogne - Périgord blanc: volledig gerestaureerde, karakteristieke woonboerderij met veel uitstraling en stijl, terrein van een halve hectare op enkele kilometers van leuk plaatsje; gebouwen gegroepeerd in U rond binnenplaats. Schitterend uitzicht.

Prijs: 345.000
Referentie nummer: 6324
Omgeving: Dordogne
Departement: Omgeving Agonac

Op een **prachtige plek op een heuvel met oude bomen en een mooi vergezicht** ligt deze authentieke **herenboerderij** met binnenplaats en schuren op zo'n 5.000 m² grond, zonder directe buren en uitstekende privacy. Mooie aankom. Zeer veel

sfeer en authenticiteit in en om de woning. Op enkele kilometers van Agonac en 15 kilometer van Périgueux.

Indeling boerderij o.a. woonkamer van 37 m² met haard, oude inbouwkasten, plavuizen vloer en tuindeur, eetkeuken van 25 m² met stenen haard, plavuizen vloer en tuindeur naar de binnenplaats, slaapkamer van 17 m² met houten vloer en inbouwkast, slaapkamer van 11 m² met plavuizen vloer, 3e slaapkamer van 10 m² met plavuizen vloer en tuindeur, nog af te werken vertrek van 4 bij 6 meter met betonvloer, badkamer en een toilet.

In de onderverdieping bevindt zich een kelder.

Centrale verwarming (oliestook).

Aangrenzende schuur van 10 bij 7 meter met CV-ruimte.

Bijgebouw (2 verdiepingen) van 5 bij 5 meter met broodoven en opslagruimte

Kleinere bijgebouwtjes en mooie oude toog/doorgang tussen de schuren.

L'ensemble est groupé autour d'une cour. Propriété située dans un situation recherchée et assez privée.