



Dordogne - Creuse (Limousin): waanzinnig object voor combinatie van wonen en verhuren in Frankrijk: van oorsprong XIIe eeuw klooster, verbouwd tot woonhuis en 5 B&B, 6 gîtes, 3 pipowagens en met verwarmd zwembad van 20 bij 4 meter; ruim 5 hectare grond

Prijs: 1,387,000
Referentie nummer: 6443
Omgeving: Dordogne
Departement: Aubusson

Topobject voor ultieme combinatie van wonen en werken in Frankrijk; Rustig en idyllisch gelegen landgoed op 5 minuten van een dorp met voorzieningen. Het geheel bestaat uit een **verbouwd Cistercijs klooster met hoofdwoning en 5 chambres d'hôtes, een gebouw met onder andere 5 gîtes en feestzalen, een afzonderlijke 6e gîte, 3 pipowagens, verwarmd zwembad van 20 bij 4 meter, een kapel en ruïnes van de originele XIIe eeuwse abdij.** Totale capaciteit circa 60 personen en een gemiddelde omzet van circa 300.000 EUR per jaar.

Indeling hoofdgebouw (521 m²) met op de begane grond een entree van 27 m², woonkamer van 65 m² met haard, oude parketvloer en 2 dubbele tuindeuren naar terras, 2e salon van 32 m² met fraaie haard, parketvloer en 2 tuindeuren, bibliotheek van 26 m² met prachtige haard, kantoortje van 9 m², prachtige leefkeuken van 34 m² met monumentale XVIe eeuwse haard en vloerverwarming, bar, bijkeuken, toilet, dienstingang en wijnkelder.

Op de eerste verdieping zijn 5 authentieke gastenkamers (chambres d'hôtes) van 25, 20, 22, 33 en 25 m² met mooie eigentijdse badkamers met toilet.

Op de tweede verdieping bevindt zich het privé-appartement met woonkamer van 51 m², hoofdslaapkamer van 23 m², 4 slaapkamers (16, 16, 13 en 13 m²), een badkamer, toilet en een zolder van 110 m² voor extra woonruimte.

CV-olie.

Gîte No 1 van 160 m² met op de begane grond een woonkamer van 33 m² met dubbele tuindeur, keuken van 20 m², slaapkamer van 22 m² met badkamer en een toilet. Boven een overloop, 3 slaapkamers (22, 20 en 25 m²) met badkamer en toilet.

Gîte No 2 van 97 m² met beneden een woonkamer van 53 m² met schuifpui/open keuken naar het terras en boven 3 slaapkamers (16, 12 en 8 m²) met badkamer en toilet.

Gîte No 3 van 96 m² met op de begane grond een woonkamer van 53 m² met open keuken en schuifpui en boven 3 slaapkamers (13, 13 en 9 m²) met badkamer en toilet.

Gîte No 4 van 52 m² met beneden een woonkamer van 29 m² met open keuken. Boven 2 slaapkamers (11 en 7 m²) met badkamer en toilet.

Gîte No 5 van 69 m² met woonkamer van 39 m² met open keuken en tuindeur, boven 3 slaapkamers (11, 10 en 6 m²) met badkamer en toilet.

Gîte No 6 van 70 m² in onafhankelijk en geheel gelijkvloers. (geschikt voor gehandicapten) en kent een woonkamer van 32 m² met tuindeur en open keuken, 2 slaapkamers van 15 m² en een badkamer met toilet.

Verder is er een 'salle de jeux' van 79 m², extra sanitair en een bijkeuken.

Professionele keuken van 20 m² met bar.

Een hangar van 55 m², een werkplaats, stookruimte.

3 Pipowagens van 18 m² met 4 slaappleatsen, een woonkamertje, keuken, badkamer en toilet. Allen aangesloten op water, elektra en septic tank.

Affaire avec un excellent rapport qualité/prix et très bonne rentabilité