



Dordogne - Périgord Noir: indrukwekkend kasteellandgoed (2.340 m² woonoppervlak!) met o.a. imposant kasteel, 8 appartementen, 5 luxe gastenkamers, groot zwembad en privé-appartement op bijna 10 hectare; op korte afstand van vele toeristische trekpleisters

Prijs: 2.940.000
Referentie nummer: 6429
Omgeving: Dordogne
Departement: Omgeving Montignac (Lascaux)

In het hart van de Périgord noir, op korte afstand van de grotten van Lascaux en de rivier de Vézère, ligt dit kasteel uit 1860 met **privé-appartement** en een groot commercieel deel waar jaarlijks ca. 300.000 EUR omzet uit komt. In totaal is er een capaciteit voor 120 personen. Het commerciële deel bestaat uit **5 chambres d'hôtes**, een **gemeenschappelijke ruimte**, **gym**, **2 ontvangtzalen voor 30 personen**, **2 banketzalen (120 en 150 m²)** en een groot bijgebouw met **8 gîtes** waarvan **2 voor gehandicapten**.

Het geheel is gerestaureerd met smaak en volgens de laatste normen van hygiëne en veiligheid. Prachtig park van bijna 10 hectare met **privé oprijlaan**, **parking** en een **verwarmd zwembad**.

Indeling: het kasteel heeft 1.315 m² (!) woonoppervlak met op de rez-de-jardin (361 m²) een banketzaal van 150 m² gym, ontspanningsruimte met sauna en jacuzzi, wijnkelder met koelruimtes, wasruimte, opslagruimte, sanitair en trap plus een lift.

Rez-de-chaussée (370 m²) het entreehal en lift naar 2 etages, 2 salons met bibliotheek en biljart, grote woonkamer van 120 m², professionele keuken voor 150 couverts en sanitair.

1e etage (238 m²): 5 luxe gastenkamers (chambres d'hôtes) van 24-35 m² met eigen sanitair en toilet. Zeer goede isolatie.

2e etage (346 m²): privé-appartement

Overall is dubbel glas en verwarming d.m.v. elektrische kachels.

Het bijgebouw heeft 8 'gîtes de charme' met in totaal 1.025 m² woonoppervlak. Airco.

Affaire avec une excellente rentabilité dans un cadre de rêve