



## **Dordogne / PÉRIGORD NOIR: Périgordijns, gerestaureerd woonhuis met gastenhuis i.g.st. en eigen meertje en waterstroom met oud waterrad, rustig gelegen op ruim 6.000 m<sup>2</sup> in de natuur met oude bomen; historische omgeving**

**Prijs:** 298.000

**Referentie nummer:** 1016

**Omgeving:** Dordogne

**Departement:** Omgeving Lalinde

Niet ver van een schilderachtig, 12e eeuws plaatsje met monumentale uitstraling ligt dit karakteristieke en eeuwenoude 'ensemble de bâtiments', bestaande uit een hoofdhuis, gastenhuis, meer en riviertje met oud molenrad tussen de twee woonhuizen. Prachtige setting met oude bomen en veel natuur.

Het **hoofdhuis** heeft balkenplafonds, natuurstenen muren en terracotta tegelvloeren. Indeling o.a. woonkamer met haard en houtkachel, grote eetkeuken met haard en 2 badkamers met toilet. Boven bevinden zich 2 mooie slaapkamers.

Het **gastenhuis** is ook gerestaureerd en heeft op de begane grond een woonkamer met open keuken en eetgedeelte, en een badkamer. Boven een vide als slaaphoek met voldoende ruimte voor 2 dubbele bedden.

*Outside the grounds are truly lovely with large areas of grassland interspersed with very mature trees and shrubs marking the boundaries. A stream and lake, with several seating areas, are set off to one side of the property.*

#### *Location*

*This property is based in the Dordogne (often referred to by its ancient name "The Périgord"). Although times may have changed over the years the beautiful Dordogne landscape, in one of the most beautiful areas of France, continues to offer something to amaze and delight everyone. This ancient land, deep in the heart of sunny south-west France, is perfect holiday country; a magical place that will reward all those who choose to explore it.*

*The Périgord Noir, where the vast majority of our properties are located, is the 'Jewel in the Crown' of the Dordogne for here, in the triangle formed between the rivers Vézère and Dordogne, you will find the greatest concentration of natural wonders and historic sites, and the loveliest stretches of both rivers. The area is bounded by four famous towns and this property is well situated within this boundary - Sarlat, a medieval treasure house; Périgueux, a thriving and sophisticated small city; Bergerac, shippers of wine since the Middle ages and Monpazier, an extraordinarily well preserved bastide built by King Edward I in 1285.*