



Lot - Quercy - grens Dordogne: natuurstenen, authentiek 'ensemble de batiments', bestaande uit een hoofdwoning, 2 ruime gîtes, een groot zwembad en stenen schuur van 200 m² op ruim 9.000 m² op 5 minuten van voorzieningen en niet ver van de rivier de Lot

Prijs: 495,000

Referentie nummer: 342059

Omgeving: Lot

Departement: Omgeving Prayssac - Catus

Op 5 kilometer van een authentiek plaatsje met diverse voorzieningen in de Bouriane, ten noordwesten van Cahors, ligt dit **'ensemble de batiments'**, een voormalige boerderij bestaande uit een **woonhuis 'en pierre', 2 ruime gites, een groot zwembad** en diverse bijgebouwen op ruim 9.000 m². Besloten ligging aan de rand van een gehucht met enkele burens. Werkzaamheden in de afwerking/isolatie te voorzien.

Het **hoofdhuis** (woonoppervlak ca. 100 m², eenvoudig ingericht) bestaat op de **begane grond** uit een leef/woonvertrek van 48 m² met open keuken en tuindeuren naar buiten.

Boven een salon/woonkamer van 24 m² met houtkachel in de schouw en deur naar het terras (die toegang tot de tuin geeft) en een slaapkamer van 16 m² met een badkamer en toilet.

Op zolder is er de mogelijkheid om nog 2 kamers en badkamer te realiseren.

Een van de schuren is verbouwd tot woonruimte en hier bevinden zich de 2 gites met in totaal een woonoppervlak van 240 m².

Gite 1 (8-10 personen) heeft een woonkamer van 34 m², een eetkeuken van 20 m², toilet, 4 slaapkamers en 2 badkamers. Woonoppervlak ca. 120 m².

Gite 2 (6-8 personen) heeft een woonkamer, een open keuken met eethoek van 50 m², een open keuken, 3 slaapkamers en twee badkamers. Woonoppervlak ca. 100 m².

Schuur van 200 m² met velux-ramen, een werkplaats c.q. ontspanningsruimte van 40 m² met toilet is gerealiseerd; mogelijkheid tot uitbereiding woonruimte.

Groot zwembad van 15 bij 6 meter.

Aan de achterkant van de woning is tegenover het zwembad nog een **gebouwtje** met buitendouche en toilet.

Ideaal voor combinatie van wonen en verhuren of te gebruiken als groot familiehuis.