



Dordogne / PÉRIGORD NOIR: Périgordijns landgoed bestaande uit een authentiek woonhuis met 2 wooneenheden, een nieuw huis, enorm zwembad en uitzicht in schitterende omgeving bij Sarlat en St. Léon-sur-Vézère; 3000 m² grond

Prijs: 650.000

Referentie nummer: 6439

Omgeving: Dordogne

Departement: Omgeving Saint Léon-sur-Vézère

Karakteristieke oude boerderij en nieuwe woning bij Marquay (bij Vézère-vallei, UNESCO werelderfgoed).

Op een terrein van iets meer dan 3000 m² bevinden zich een **oude boerderij**, een **groot zwembad met overloop** en een **nieuwe woning met gîte en prachtig uitzicht**.

De **oude boerderij** is geheel gerenoveerd en bestaat uit twee woningen/gîtes.

Woning 1 heeft een zit/eetkamer (32 m²), twee slaapkamers met elk een vaste wastafel, een badkamer, apart toilet, een keuken en bergruimte.

Woning 2 heeft een zit/eetkamer (38 m²), drie slaapkamers met elk een vaste wastafel, een badkamer met ligbad en aparte douche, apart toilet, een keuken met bijkeuken, bergruimte en een schuur.

Beide woningen hebben hun eigen ingang en terras, een binnendeur maakt het mogelijk om van beide woningen een groot huis te maken.

De **nieuwe woning** (gereed in 2007) bestaat uit een hal (9,5 m²), toilet, een zit/eetkamer (36 m²), een keuken, twee slaapkamers waarvan een met een vaste wastafel en een badkamer met toilet.

In de nieuwe woning bevindt zich ook een studio (37 m²) bestaande uit een zit/slaapkamer, een keukentje en een badkamer met toilet. De studio heeft een aparte ingang en een overdekt terras.

Onder de nieuwe woning is een garage (37 m²) en tegen de nieuwe woning bevindt zich nog een grote garage/schuur.

Tussen de beide huizen is een zwembad (6x16 m) met overlopende rand, een groot terras en een buitendouche.

Op het terrein bevinden zich twee notenbomen en twee pruimenbomen.

Het geheel is in uitstekende conditie en geschikt voor permanente bewoning van het nieuwe huis en verhuur van de oude boerderij, of als ruim familie vakantie huis (totaal 16 slaapplaatsen).

N.B. Het merendeel deel van het meubilair en alle stoffering kunnen apart worden overgenomen.