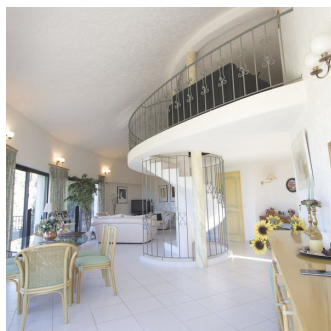
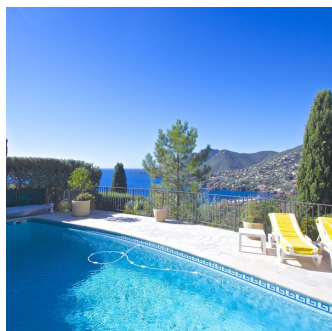




Côte d'Azur; unieke villa, onder architectuur gebouwd, met zeezicht en op zeer korte afstand van de Middellandse zee zelf; op 25 minuten van Nice

Prijs: 1.590.000

Referentie nummer: 2191

Omgeving: Côte d'Azur

Departement: Théoule-sur-Mer (omg. Cannes)

Villa met veel privacy | Bord du mer | ZUID rots Theoule-sur-Mer Zeer fraai gelegen half-ronde VILLA, ca. 200 m2, met veel PRIVACY, GARAGE, verwarmd ZWEMBAD en GEWELDIG ZEEZICHT. Destijds gebouwd op ca. 1500 m2 onder architectuur in opdracht van een bekende Franse beeldhouwer (Parijs) op een prachtpunt aan de Zuid-zijde van Theoule-sur-Mer. De villa biedt twee woonlagen én een vide met kantoor/bibliotheek. De (verlengde) garage is tevens binnendoor te bereiken. Er is een zeer lichte living met glazen wand, welke garant staat voor geweldig zeezicht, omringd door terras. De keuken loopt tevens uit op een terras met zomerkeuken/bbq en verwarmd zwembad; alles PLEIN SUD gelegen MET GROOTS ZEEZICHT! De onder verdieping heeft drie slaapkamers, een kleedkamer, twee badkamers waarvan één met ligbad. Voorts is er een riante 'Cave' en technische ruimtes, met mogelijkheden tot de bouw van een wijnkelder. De villa biedt tevens mogelijkheden tot uitbouw, is geheel voorzien van aluminium kozijnen met dubbel glas, automatische rolluiken en een geavanceerd alarmsysteem. De tuin is onderhoud vriendelijk en biedt veel groen en privacy. Bij de ingang is tevens een privé parkeerplaats. De ligging van deze bijzondere villa is in een goed bekend staand lotissement, op steenworp afstand van de haven en stranden om en bij Theoule-sur-Mer, ca. 10 auto minuten van het mondaine Cannes en 25 minuten van vliegveld Nice.