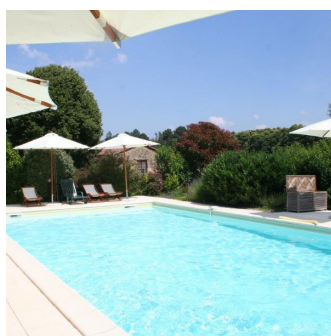




1759 5014 France

Prijs: 630.000

Referentie nummer: 5014

Omgeving: Dordogne

Departement: Omgeving Bergerac / Sarlat

Instap-klaar landgoed, running business in de verhuur: Karakteristieke en gerestaureerde natuurstenen herenboerderij met privé-deel, 4 chambres d'hôtes, 2 gîtes/afzonderlijke cottages, mini-camping en zwembad op ruim 6 hectare grond met eigen bos en uitzicht. Rustige maar niet geïsoleerde ligging zonder directe burens in één van de mooiste hoekjes van de Dordogne. Het landgoed, grotendeels opgetrokken uit natuursteen, bestaat uit een royaal woonhuis met privé-deel en B&B, 2 onafhankelijke gîtes, een boshut en enkele bijgebouwen waaronder een majestueuze tabaksschuur van 600 m³ (geschikt als cursusruimte). Mooi, glooiend en gevarieerd terrein, omringd door bossen, met aan het eind van de oprijlaan 2 oude platanen. Aangename sfeer in en om de gebouwen. De gebouwen zijn in goede staat en gerestaureerd met goede materialen en eigentijds comfort. Volop pittoreske dorpjes en stadjes in de nabije omgeving, eeuwenoude steden als Bergerac en Sarlat liggen op 35 km en 45 kilometer afstand. Bordeaux, een prachtige grote stad, ligt op ongeveer 2 uur. Geweldig familiehuys met volop overnachtingsmogelijkheden voor vrienden en familie, of voor een combinatie van wonen en werken. Ook geschikt als paardenboerderij of als groepsaccommodatie voor het geven van cursussen en workshops.