Zuiderzeestraatweg Oost 71
NL-8081 LB Elburg
Tel: + 31 (0)525 – 68 44 88
E-mail: info@bdfrance.nl
Internet: www.bdfrance.nl











Dordogne: rustig gelegen boerderij met gastenverblijf en schuur, gelegen aan het eind van een klein weggetje op ca. 3,3 hectare grond

Prijs: 295.000
Referentie nummer: 6254
Omgeving: Dordogne
Departement: Omg. Brantôme

Rustig gelegen boerderij met gastenverblijf en schuur, gelegen aan het eind van een klein weggetje op ca. 3,3 hectare grond. Het terrein bestaat uit weiland en bos. De boerderij is met smaak gerestaureerd en bestaat uit twee wooneenheden gescheiden door een schuur, die gelegenheid biedt om uit te breiden qua woonoppervlak. Indeling begane grond o.a ruime woonkamer met grote open haard, (gemoderniseerde) open keuken en eetruimte. Twee openslaande deuren leiden naar een groot, overdekt terras op het zuiden met vrij uitzicht op een eigen dal. De trap leidt naar twee slaapkamers en een (gemoderniseerde) badkamer (wastafels, douche, wc). CV (olie). Het voormalige woonhuis (7 x 4 mtr.) dat haaks op de schuur staat is in 2007/2008 totaal vernieuwd van dak tot bodem en wordt door de huidige bewoners gebruikt als gastenverblijf voor familie en vrienden. De b.g.g. bestaat uit een zitkamer (met houtkachel), badkamer (wastafel, douche, wc) en keuken. Een trap leidt naar een mezzanine als slaapkamer. De woning heeft vloerverwarming. De beide woningen liggen aan groot (grind)terras met uitzicht op eigen dal en bos. Het grootste gedeelte van het grasland wordt gemaaid door een lokale boer. In de directe omgeving van het huis liggen drie, kleurrijke borders en een "citerne" (grote regenwaterbak) van 5 x 1,8 x 1,5 mtr. De ligging van het complex biedt optimale privacy en het omliggende terrein biedt volop ruimte voor een zwembad en/of tennisbaan (of, voor de echte fanatici, zelfs een kleine golfbaan). Gelegen op zo'n 5 km ten zuiden van Saint Pierre de Côle, 15 km van zowel Brantôme als Thiviers en 25 km ten noorden van Perigueux.