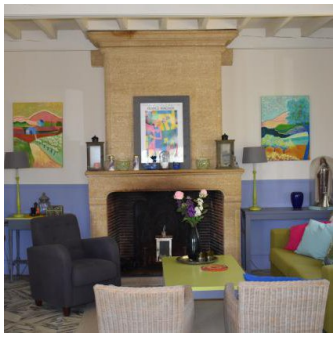
Zuiderzeestraatweg Oost 71
NL-8081 LB Elburg
Tel: + 31 (0)525 – 68 44 88
E-mail: info@bdfrance.nl
Internet: www.bdfrance.nl











Dordogne: mooie, ruime woning met schitterend uitzicht op het dorp, een garage en ruim 1,4 hectare grond

Prijs: 336.000
Referentie nummer: 1218
Omgeving: Dordogne
Departement: Omg. Ste. Alvère

Mooie ruime woning, gelegen op een heuvel met uitzicht op het dorp Ste Alvère. Deze woning, gebouwd in 1978 ligt op loopafstand van het gezellige dorp Ste Alvère waar een bakker, wat kleine winkels en een restaurant is. De woning heeft een lange oprijlaan naar het huis en bij aankomst ziet u direct het mooie uitzicht op het dorp en de kerk dat u heeft vanaf het grote terras. Het huis heeft rondom verschillende openslaande deuren die toegang hebben tot het terras. Bij binnenkomst valt gelijk op hoe licht en ruimtelijk de woning is. De vloer op de begane grond is van zwart/wit geaderd marmer, de trap en de overloop boven zijn ook van zwart/wit marmer. De grote L-vormige woonkamer met hoge plafonds met balken, heeft een aparte eethoek een een grote openhaard. Vanuit de woonkamer zijn er twee deuren die naar de gang leiden waar ook de keuken, drie slaapkamers, een badkamer en apart toilet op uitkomen. De ruime keuken heeft crème kleurige houten keukenkasten, een grote roestvrij stalen spoelbak, een houten aanrecht blad en verschillende inbouwapparatuur van Siemens. Op de grond liggen roze gemarmerde tegels. Op de gang bevindt zich een zwevend toilet en een badkamer met ligbad met twee wastafels. Het sanitair is antraciet grijs, roze marmeren wandtegels en op de vloer ligt grijs linoleum. Op de gang zijn ook drie ruime slaapkamer, alle drie met cisal tapijt. Eén slaapkamer heeft uitzicht op het dorp. De mooie marmeren trap naar boven leidt naar nog 2 grote slaapkamers, beide met uitzicht op het dorp en houten vloeren. In één slaapkamer is een inbouwkast. Tevens is er nog een tweede badkamer, betegeld met grote zwarte vloertegels en grote witte wandtegels, douche, zwevend toilet en wastafelmeubel. Naast de woning is een garage met ruimte voor de olie gestookte verwarmingsketel, wasmachine en droger. Boven de garage is een werkruimte voorzien van een klein keukenblok. Woonoppervlak: 195 m2 Woonkamer: 45,5 m2 Gang: 16 m2 Toilet: 2 m2 Keuken: 13,5 m² Badkamer: 7,5m2 Slaapkamer: 15m2 Slaapkamer: 15m2 Slaapkamer: 16m2 Overloop: 12,5m2 Slaapkamer: 17m2 Slaapkamer: 19m2 Badkamer: 5m2 OVERIGE INFORMATIE Garage: 27m2 Werkruimte: 27m2 Aangesloten op het riool