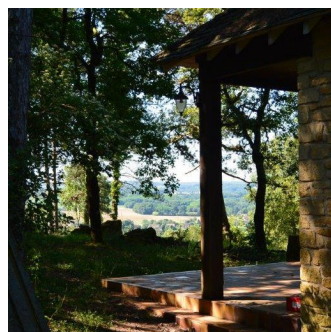
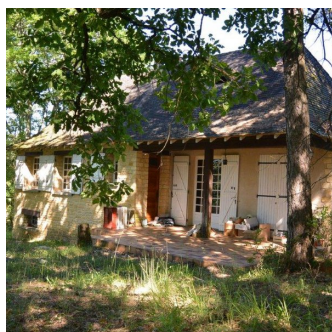




**DORDOGNE/Périgord noir; in een historische omgeving gelegen
woonhuis uit natuursteen op ruim 2.300 m² grond en een subliem
uitzicht op heuvelachtige omgeving**

Prijs: 176.500

Referentie nummer: 1209

Omgeving: Dordogne

Departement: omgeving Limeuil - Trémolat

Natuurstenen woonhuis met adembenemend panoramisch uitzicht. Gelegen op de top van een heuvel aan de rand van een bod. Dit huis uit de jaren zestig heeft potentie maar dient gemoderniseerd te worden. Ligging op korte afstand van een historisch stadje met voorzieningen en niet ver van Bergerac en Lalinde. De voordeur bevindt zich aan de achterzijde van het pand en leidt naar de hal met parketvloer. Aan de rechterkant zijn openslaande deuren die leiden naar de zit / eetkamer met parketvloer, open haard, natuurstenen muur en balkenplafond. Er zijn 2 paar openslaande deuren die leiden naar een terras. Als je terugkeert naar de gang ligt recht ertegenover de keuken. Het heeft formica-keukenkasten en een keramische gootsteen en een prachtig uitzicht over de velden. Rechts van de keuken is overdekte glazen veranda met een plavuizen vloer. Vanuit de hal leidt een gang naar drie slaapkamers, allemaal met een parketvloer en een van de slaapkamers heeft een wastafel. De blauwe badkamer heeft een bad, een wastafel en een bidet. Naast de badkamer is een apart toilet. Tegenover de voordeur bevindt zich een deur die naar de kelder leidt met een betonnen vloer. CV-gas. Afmetingen: Totale woonoppervlakte: 90m² Entree: 7,5m² Woon / eetkamer: 24m² Keuken: 8m² Veranda: 9m² 3 slaapkamers: (2 x 9m² en 10m²) WC: 1,5m² Badkamer: 4,5m² Kelder: 52m²