Zuiderzeestraatweg Oost 71
NL-8081 LB Elburg
Tel: + 31 (0)525 – 68 44 88
E-mail: info@bdfrance.nl
Internet: www.bdfrance.nl











# Côte d'Azur; op 10 kilometer van het strand en iets in het achterland gelegen high-standing villa met zwembad en geweldig uitzicht op 1.503 m² eigen grond

**Prijs:** 645.000
**Referentie nummer:** 2235
**Omgeving:** Côte d'Azur
**Departement:** omg. Les Adrets (achterland Mandelieu - Cannes)

Beschut, in de heuvels boven Cannes, met geweldig en vrij uitzicht, is deze in 2004 gerealiseerde vrijstaande villa met 4 slaapkamers, 3 badkamers, privé zwembad en inpandige garage gelegen. De kustplaats Mandelieu, grenzend aan het mondaine Cannes, ligt op ca. 10 autominuten. De villa is gelegen in een kleine 'hameau' en de indeling is als volgt; Automatische poort, parkeer gelegenheid, garage met loopdeur naar terras. Trap-afgang met entree villa, ruime en lichte hal met gastentoilet en garderobe ruimte, lichte living met fraaie open haard, openslaande deuren naar ruim terras en glazen schuifpui naar zij-terras met buitenkeuken en bbq. Woonkeuken, voorzien van alle denkbare apparatuur, met 2 x schuifpui waarvan 1 x naar het zij-terras en bbq en 1 naar het voorterras. Slaapkamer 1 is op deze verdieping gelegen met 'en-suite' badkamer voorzien van ligbad, dubbel wastafelmeubel, douche en toilet. Deze slaapkamer heeft openslaande deuren naar een privé terras met uitzicht op de bergen en het zwembad. Via een vaste open trap in de living is de etage te bereiken. Hier zijn twee slaapkamers gesitueerd waarvan één met toegang naar een ruim dakterras alsmede de tweede badkamer met douche en een separaat toilet. In de onderbouw, op zwembad niveau, is het studio-appartement gelegen met douche- en toilet ruimte en de 4e slaapkamer. Onder de woning is een cave en een 'vide-sanitaire'. De tuin is, evenals de villa, goed onderhouden en naast het ruime zwembad (9 x 5m) voorzien van een Jeux de Boules terrein. Er zijn diverse olijfbomen en overige planten en bomen uit de Provençe en een fraaie natuurstenen afscheiding naar het perceel van de buren. Deze villa is zeer goed onderhouden, voorzien van vloerverwarming (pomp a chasseur), en kan eventueel deels gemeubileerd worden overgenomen. Mandelieu en Cannes liggen op ca. 10 minuten en naar het binnenland bent u in 5 minuten in het centrum van Les Adrets de l"esterel en nog eens 5 minuten bij het Lac de St. Cassien. De sfeervolle Provençaalse dorpen als Fayence, Montauroux en Grasse, met hun rijke geschiedenis, liggen allemaal binnen handbereik. Het strand is op 10 km en Nice Aeroport op 40 km van de villa gelegen.