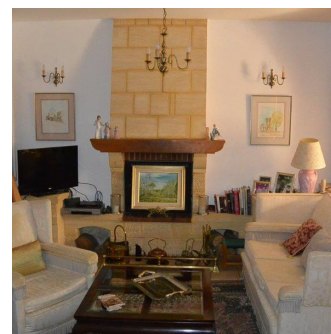
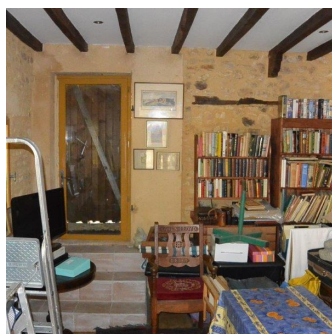




Dordogne/Périgord noir: Authentieke, in goede staat verkerende stadswoning op loopafstand van diverse voorzieningen en openbaar vervoer, met intieme binnentuin en veel sfeer in en rondom de woning

Prijs: 199.000

Referentie nummer: 1169

Omgeving: Dordogne

Departement: Siorac en Périgord

Een authentiek stadshuis met aparte studio en zeer mooie afgesloten binnentuin van ca. 100 m² middenin Siorac, gelegen aan de rivier de Dordogne. Op loopafstand van de woning zijn een grote supermarkt, een apotheek, een tandarts, een postkantoor en andere winkels, evenals een school en treinstation met verbindingen naar Bergerac / Bordeaux en Sarlat. Via de houten poortdeur komt u op de binnenplaats, waar een pergola is. Hier is ook de voordeur. De binnenplaats

is omheind en zeer privé, en naast de goed gevulde bloemperken en potten is er ook een overdekte eethoek die een heerlijke plek biedt om buiten te dineren. Bij binnenkomst via de voordeur, geeft een betegelde hal toegang tot de woonkamer met stenen boog, open haard en grote dubbele ramen aan de voorzijde van het pand. De compacte keuken heeft een ingebouwde elektrische kookplaat en oven, een tegelvloer en een goed aantal boven- en onderkasten. Toegankelijk vanuit de keuken is een aantrekkelijke serre / eetkamer, met uitzicht op de binnentuin. De serre heeft volledig dubbel glas en een elektrische zonneschermer. Op de begane grond is een ook wasmachine ruimte / garderobe, droger, werkblad, toilet en wastafel. Terugkomend op de gang slingert de originele massief houten trap omhoog door het midden van het huis. Op de eerste verdieping is een grote lichte slaapkamer met ramen aan de voorzijde van de woning, een kleinere slaapkamer aan de achterzijde, en een badkamer met hoekbad, wastafel en toilet. Verder naar de bovenste verdieping vindt men een enorme suite met slaapkamer, zithoek, ramen aan voor- en achterzijde, zichtbare balken en een ruime ensuite badkamer met douche, wastafel en toilet. Buiten, aan de andere kant van de binnentuin, biedt een kleine studio met tv-aansluiting en originele stenen hoekjes en gaten een ideale plek om te genieten van een goed boek op warme zomerdagen.