



**Dordogne - Périgord noir: charmant, natuurstenen woonhuis met zwembad , overdekt terras en tuin van ca. 822 m2; panoramisch uitzicht**

**Prijs:** 199.000

**Referentie nummer:** 1155

**Omgeving:** Dordogne

**Departement:** Omg. Le Buisson

Een volledig gerestaureerde, authentieke stenen woning met 3 slaapkamers en zwembad, hoog gelegen met een panoramisch uitzicht. Het pand ligt op slechts 2 km van het stadje Le Buisson met winkels en restaurants, een treinstation en elke vrijdagochtend een kleurrijke markt (inclusief een avondmarkt op vrijdagavonden in de zomermaanden). Er is ook een "ferme auberge" in hetzelfde gehucht met traditionele Perigourdine-gerechten. Het pand ligt hoger gelegen met uitzicht en heeft een kleine binnenplaats met tuin en een heerlijk zwembad met een overdekt terras aan de achterkant van het huis. Het zwembad heeft een zonneterras, met uitzicht. Men komt het pand binnen en aan de rechterkant geeft de betegelde gang toegang tot een grote bijkeuken / wasruimte / garage. Aan de linkerkant van de gang is de gezellige woonkamer met terracotta vloertegels, zichtbare plafondbalken, muren in Provençaalse stijl en open haard. Ook op de begane grond is de volledig uitgeruste open keuken met lichte houten werkbladen. Een deur leidt naar een serre met uitzicht op de tuin, het bos en het zwembad. In de hal op de begane grond is er ook een doucheruimte met toilet, wastafel en gigantische "regendouchekop". Via de trap in de hal komt u boven waar de slaapkamers met houten vloeren zijn, en muren in lichte kleuren. De grote slaapkamer heeft driedubbel glas ramen, zichtbare stenen muren en balkenplafond en een prachtig uitzicht op de vallei. Op deze verdieping is ook een grote familiebadkamer. Le Buisson biedt de belangrijkste voorzieningen, en een korte rit naar Le Bugue en St Cyprien, die beide grotere marktsteden