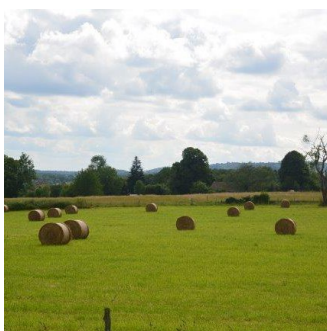




Haute-Vienne/Dordogne: charmant, vrijstaand woonhuis met zwembad, sauna, schuur en gastenverblijf op een terrein van ca. 4.650 m²

Prijs: 165.000

Referentie nummer: 6474

Omgeving: Limousin

Departement: Omg. Châlus

Charmant, vrijstaand woonhuis met zwembad, sauna, schuur en gastenverblijf op een terrein van ca. 4.650 m². Via een terras aan de voorzijde bevindt zich de entree van de woning, de indeling is als volgt: hal, luxe badkamer (ca. 16,5 m²) met bad, inloopdouche en voorzien van vloerverwarming, moderne keuken (ca. 16,5 m²) met spoeliland en inbouwapparatuur, ruime woonkamer (ca. 50 m²) met uitbouw, inserthaard en openslaande deuren naar het terras (80 m²) op het zuiden. Slaapkamer met apart toilet. Verdieping met 4 royale dakslaapkamers met apart toilet. De kelder bestaat uit een inpandige garage met cv installatie (olie) en bijkeuken (buanderie). Het terras is voorzien van een overkapping en eenvoudige buitenkeuken. Het zwembad (ca. 7,25 x 3,60 meter) met zomer en winterdek is omgeven door een betegeld terras en wordt begrenst door de sauna en plantenborders die een optimale privacy waarborgen. Apart kinderzwembad met glijbaan. Goede voorzieningen als dubbel glas, geheel geïsoleerd, vernieuwde elektra, satelietantenne, en internet aansluiting. Er is een schuur van ca. 56 m², overkapping voor bijvoorbeeld wasgoed, Het gastenverblijf (ca. 40 m²) is een houten constructie en bestaat uit een woonkamer, twee slaapkamers en een badkamer. De tuin bestaat uit gras met fruitbomen en is volledig omsloten. De woning zal binnen afzienbare tijd aangesloten worden op een nieuw aan te leggen gemeentelijk rioleringsnetwerk. De woning ligt zo'n 15 minuten rijden ten zuidoosten van Châlus. Limoges de hoofdstad van het departement ligt op 30 minuten, de stad heeft een goed winkelgebied en vele terrassen. In westelijke richting ligt het Parc Naturel Régional Périgord-Limousin. Gelegen in de Haute-Vienne, nabij de grens met de Dordogne, een zeer mooi onbedorven gebied met bossen, weidegronden en meren.