Zuiderzeestraatweg Oost 71
NL-8081 LB Elburg
Tel: + 31 (0)525 – 68 44 88
E-mail: info@bdfrance.nl
Internet: www.bdfrance.nl











Côte d'Azur/VAR: in het achterland van St. Aygulf ligt deze handzame en goed verhuurbare villa op een prachtig golfdomaine met zwembad en uitzicht over de indrukwekkende omgeving

Prijs: 379.000
Referentie nummer: 2260
Omgeving: Côte d'Azur
Departement: omgeving Fréjus - Les Issambres

ONDER BIEDING Gelegen in een luxe domaine, bij golfbaan, met ZWEMBAD, apart KINDERBAD, drie TENNISBANEN en JEU DE BOULES BAAN, is deze zeer ruime en goed onderhouden woning (ca. 130m2! over 3 verdiepingen), bouwjaar 2002 , 3 ruime slaapkamers, 3 badkamers, heerlijke tuin en ruim balkon te koop. De ligging is goed met ZEEZICHT en fraai uitzicht op het Massief des Maures. Tevens slechts 5 minuten per auto naar de Middellandse zee. De indeling is als volgt: entree, gastentoilet, kastruimte, lichte en brede living met houtkachel, airco en aan 2 zijden openslaande deuren naar de tuin met zeezicht en deels overkapt terras. Er is een open keuken met eetbar en diverse apparatuur. Vaste trap naar het souterrain met ruime slaapkamer, moderne badkamer met douche en toilet, separate wasmachine ruimte en een ruime berging. Tevens een vaste trap naar de bovenste verdieping waar 2 slaapkamers (voorheen 3) zijn gesitueerd, De masterbedroom (voorheen 2 slaapkamers) heeft 2 x 2 openslaande deuren naar een ruim balkon/dakterras met een fraai zicht op de bergen en zee. Deze kamer heeft ook een eigen badkamer met ligbad en wastafel. De 3e slaapkamer is gelegen aan de voorzijde en ook hier weer een prachtig uitzicht, nu over het Massief des Maures. Bij deze slaapkamer is op de etage is een losse badkamer met douce, wastafelmeubel en wc gelegen. Deze woning is goed onderhouden, geheel voorzien van airco en tevens interessant als investering voor de verhuur. Dit domaine is gelegen op de top van een heuvel met fraai uitzicht richting Fréjus en de Middellandse zee. Er is een afgesloten poort, via een toegangscode te openen, en langs de oprijlaan is een kindvriendelijke manege aanwezig. Het pittoreske Provençaalse dorp Roquebrune-sur-Argens ligt op ca. 5 km richting binnenland. De kustplaatsen Les Issambres, met toegang naar Ste. Maxime en St. Tropez, en St Aygulf met de kustweg naar Frejus en Saint Raphael, zijn gelegen op 10 autominuten.